

การแก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ 1
ของเอกสารแสดงรายละเอียดหุ้นกู้
สำหรับ

“หุ้นกู้เสียงสูงเพื่ออนุรักษ์สิ่งแวดล้อมของบริษัท พลังงานบริสุทธิ์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 2/2566 ชุดที่ 1 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2568 โดยเลื่อนวันครบกำหนดไถ่ถอนครั้งที่ 1 และมีหลักประกันเพิ่มเติมในภายหลัง”
ภายใต้ข้อกำหนดว่าด้วยสิทธิและหน้าที่ของผู้ออกหุ้นกู้และผู้ถือหุ้นกู้ สำหรับหุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือประเภทไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีประกัน และมีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ซึ่งออกภายใต้โครงการหุ้นกู้ของบริษัท พลังงานบริสุทธิ์ จำกัด (มหาชน) พ.ศ. 2566 วงเงิน 20,000,000,000 บาท (หรือวงเงินที่เพิ่มขึ้น (ถ้ามี) ตามที่ระบุในแบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายตราสารหนี้ที่เกี่ยวข้อง) และเอกสารแสดงรายละเอียดหุ้นกู้ สำหรับหุ้นกู้เพื่ออนุรักษ์สิ่งแวดล้อมของบริษัท พลังงานบริสุทธิ์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 2/2562 ชุดที่ 1 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2567 ภายใต้โครงการหุ้นกู้ของบริษัท พลังงานบริสุทธิ์ จำกัด (มหาชน) ปี พ.ศ. 2566 วงเงิน 20,000,000,000 บาท ฉบับลงวันที่ 29 กันยายน 2566

ตามที่ที่ประชุมผู้ถือหุ้นกู้ ครั้งที่ 1/2567 (ครั้งที่เลื่อนประชุมจากวันที่ 14 สิงหาคม 2567 เนื่องจากไม่ครบเป็นองค์ประชุม) ในวันที่ 23 สิงหาคม 2567 ได้มีมติอนุมัติ (ก) การขยายวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้ไปอีก 9 เดือน 1 วัน จากเดิมวันที่ 29 กันยายน 2567 เป็นวันที่ 30 มิถุนายน 2568 โดยไม่ถือเป็นเหตุผิดนัด และการเพิ่มอัตราดอกเบี้ยอีกร้อยละ 1.80 ต่อปี (นับตั้งแต่ (โดยรวมถึง) วันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้เดิมคือวันที่ 29 กันยายน 2567 จนถึง (แต่ไม่นับรวม) วันที่ 30 มิถุนายน 2568 ซึ่งเป็นวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้ใหม่) โดยจะชำระดอกเบี้ยซึ่งรวมถึงอัตราที่เพิ่มขึ้นทุก 6 เดือนนับจากวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้เดิม และ (ข) การเพิ่มหลักประกันแก่หุ้นกู้ รวมทั้งการแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อกำหนดสิทธิของหุ้นกู้รวมถึงเอกสารอื่นใดที่เกี่ยวข้องเพื่อให้สอดคล้องกับการแก้ไขเปลี่ยนแปลงดังกล่าว โดยเอกสารแสดงรายละเอียดหุ้นกู้ที่แก้ไขเพิ่มเติมในส่วนนี้ มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 23 สิงหาคม 2567 ดังนั้น คำจำกัดความดังต่อไปนี้ตามเอกสารแสดงรายละเอียดหุ้นกู้จะถูกยกเลิกและให้ใช้ข้อความต่อไปนี้แทน

1. รายละเอียดทั่วไปของหุ้นกู้

.....

2. ชื่อหุ้นกู้ : “หุ้นกู้เสียงสูงเพื่ออนุรักษ์สิ่งแวดล้อมของบริษัท พลังงานบริสุทธิ์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 2/2566 ชุดที่ 1 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2568 โดยเลื่อนวันครบกำหนดไถ่ถอนครั้งที่ 1 และมีหลักประกันเพิ่มเติมในภายหลัง” (“หุ้นกู้”)
3. ประเภทของหุ้นกู้ : หุ้นกู้เสียงสูง เพื่ออนุรักษ์สิ่งแวดล้อม ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ประเภทไม่ด้อยสิทธิ มีหลักประกันเพิ่มเติมในภายหลัง และมีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้
4. สถานะของหุ้นกู้ : หุ้นกู้เป็นหนี้ของผู้ออกหุ้นกู้ซึ่งมีสถานะทางกฎหมายเท่าเทียมกันทุกหน่วยของหุ้นกู้ และผู้ถือหุ้นกู้จะมีสิทธิได้รับชำระหนี้ไม่ด้อยกว่าสิทธิได้รับชำระหนี้ของเจ้าหนี้ที่มีประกันและไม่ด้อยสิทธิ ทั้งในปัจจุบันและในอนาคตของ

NCP

- ผู้ออกหุ้นกู้ เว้นแต่บรรดาหนี้ที่มีกฎหมายคุ้มครองให้ได้รับชำระหนี้ก่อน
13. อายุของหุ้นกู้ : 1 ปี 9 เดือน 1 วันนับจากวันออกหุ้นกู้
14. วันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้ : คือ วันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้ใหม่ ในวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2568

ดอกเบี้ยย / ส่วนลด

15. อัตราดอกเบี้ย : ไม่มีการชำระดอกเบี้ยระหว่างอายุหุ้นกู้ (zero coupon)

มีอัตราส่วนลดร้อยละ - (--) ต่อปี

อัตราดอกเบี้ยคงที่

ร้อยละ 5.00 (ห้าจุดศูนย์ศูนย์) ต่อปี

สำหรับระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 29 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 29 มิถุนายน 2568 อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 5.00 ต่อปี

18. วันกำหนดชำระดอกเบี้ย : สำหรับระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 29 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 29 มิถุนายน 2568 วันกำหนดชำระดอกเบี้ย คือ วันที่ 29 มีนาคม 2568 และวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้ใหม่ (โดยหากวันชำระดอกเบี้ยไม่ตรงกับวันทำการ จะเลื่อนวันชำระดอกเบี้ยเป็นวันทำการถัดไป) และวันกำหนดชำระดอกเบี้ยงวดสุดท้ายคือวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้ใหม่

27. ข้อกำหนดอื่น ๆ

ทรัพย์สินที่เป็นประกัน : หมายถึง ทรัพย์สินที่เป็นประกันสำหรับหุ้นกู้ ตามสัญญาหลักประกัน โดยมีสาระสำคัญตามที่ระบุในเอกสารแนบท้าย 1 ของการแก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ของเอกสารแสดงรายละเอียดหุ้นกู้ ได้แก่

(1) ทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันทางธุรกิจตามสัญญาหลักประกันทางธุรกิจ (ลำดับที่ 2) ระหว่างบริษัทย่อยของผู้ออกหุ้นกู้ จำนวน 5 บริษัท (ในฐานะผู้ให้หลักประกัน) และผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ (รวมทั้งผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ของหุ้นกู้เสียงสูงของบริษัท พลังงานบริสุทธิ์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 2/2562 ชุดที่ 2 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2568 โดยเลื่อนวันครบกำหนดไถ่ถอนครั้งที่ 1 และมีหลักประกันเพิ่มเติมในภายหลัง ("หุ้นกู้ EA248A") (ในฐานะผู้รับหลักประกัน) ซึ่งได้แก่ (1) สิทธิเรียกร้องภายใต้สัญญาซื้อขายไฟฟ้า ระหว่างบริษัทย่อยของผู้ออกหุ้นกู้จำนวน 5 บริษัท รวม 5 สัญญา (2) สิทธิในบัญชีเงินฝากธนาคารของผู้ให้หลักประกันแต่ละราย ซึ่งรับเงินค่าไฟฟ้าจากการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทยตามสัญญาซื้อ

ขายไฟฟ้ารวม 5 สัญญา และ (3) กรรมสิทธิ์ในเครื่องจักรโรงไฟฟ้า (กังหันลม) ของผู้ให้หลักประกันแต่ละราย

(2) อาคารสิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทย่อยของผู้ถือหุ้นกู้ จำนวน 5 บริษัท ที่จดทะเบียนเป็นหลักประกันตามสัญญาจำนอง (จำนองลำดับที่ 2) ระหว่างบริษัทย่อยของผู้ถือหุ้นกู้ ทั้ง 5 บริษัท (ในฐานะผู้จำนอง) และผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ (รวมทั้งผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ของหุ้นกู้ EA248A) (ในฐานะผู้รับจำนอง)

สัญญาหลักประกัน

: หมายถึง

(1) สัญญาหลักประกันทางธุรกิจ ระหว่าง บริษัทย่อยของผู้ถือหุ้นกู้ จำนวน 5 บริษัท ในฐานะผู้ให้หลักประกันแต่ละราย กับ ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ (รวมทั้งผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ของหุ้นกู้ EA248A) โดยนำสิทธิในบัญชีเงินฝากธนาคาร สิทธิเรียกร้องภายใต้สัญญาซื้อขายไฟฟ้า และ กรรมสิทธิ์ในเครื่องจักรโรงไฟฟ้า (กังหันลม) ตราไว้แก่ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ภายใต้หุ้นกู้ (และหุ้นกู้ EA248A) โดยเป็นประกันลำดับที่ 2

(2) สัญญาจำนอง ระหว่าง บริษัทย่อยของผู้ถือหุ้นกู้จำนวน 5 บริษัท ในฐานะผู้จำนองแต่ละราย กับ ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ (รวมทั้งผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ของหุ้นกู้ EA248A) โดยจดจำนองอาคารสิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทย่อยของผู้ถือหุ้นกู้จำนวน 5 บริษัท ให้แก่ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ภายใต้หุ้นกู้ (และหุ้นกู้ EA248A) โดยเป็นประกันลำดับที่ 2

โดยมีสาระสำคัญตามที่ระบุไว้ในเอกสารแนบท้าย 2 ของการแก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ของเอกสารแสดงรายละเอียดหุ้นกู้

รายละเอียดของบุคคลอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

34. ผู้ให้หลักประกัน

: บริษัทย่อยของผู้ถือหุ้นกู้ จำนวน 5 บริษัท ได้แก่

(1) บริษัท บ้านชวน พัฒนา จำกัด

(2) บริษัท เบญจรัตน์ พัฒนา จำกัด

(3) บริษัท ไปงนก พัฒนา จำกัด

(4) บริษัท นายางกลัก พัฒนา จำกัด และ

WCP

เอกสารแนบท้าย 1
ทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันสำหรับหุ้นกู้

ทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันสำหรับหุ้นกู้มีจำนวน 8 ลำดับดังต่อไปนี้

ลำดับ	ทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันทางธุรกิจตามสัญญาหลักประกันทางธุรกิจ (ลำดับที่ 2) ระหว่างบริษัทย่อยของผู้ถือหุ้นกู้ 5 บริษัท (ผู้ให้หลักประกัน) และผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ (ผู้รับหลักประกัน)
1.	สิทธิเรียกร้องภายใต้สัญญาซื้อขายไฟฟ้าเลขที่ PPA-SPP/NF-2015-004 ระหว่างบริษัท โป่งนก พัฒนา จำกัด และการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย ปริมาณพลังไฟฟ้าตามสัญญา : 48 เมกะวัตต์
2.	สิทธิเรียกร้องภายใต้สัญญาซื้อขายไฟฟ้าเลขที่ PPA-SPP/NF-2015-005 ระหว่างบริษัท นายางกลัก พัฒนา จำกัด และการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย ปริมาณพลังไฟฟ้าตามสัญญา : 45 เมกะวัตต์
3.	สิทธิเรียกร้องภายใต้สัญญาซื้อขายไฟฟ้าเลขที่ PPA-SPP/NF-2015-006 ระหว่างบริษัท นายางกลัก พลังลม จำกัด และการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย ปริมาณพลังไฟฟ้าตามสัญญา : 45 เมกะวัตต์
4.	สิทธิเรียกร้องภายใต้สัญญาซื้อขายไฟฟ้าเลขที่ PPA-SPP/NF-2015-007 ระหว่างบริษัท เบญจรัตน์ พัฒนา จำกัด และการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย ปริมาณพลังไฟฟ้าตามสัญญา : 42 เมกะวัตต์
5.	สิทธิเรียกร้องภายใต้สัญญาซื้อขายไฟฟ้าเลขที่ PPA-SPP/NF-2015-008 ระหว่างบริษัท บ้านชวน พัฒนา จำกัด และการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย ปริมาณพลังไฟฟ้าตามสัญญา : 80 เมกะวัตต์
6.	สิทธิในบัญชีเงินฝากธนาคารของผู้ให้หลักประกันแต่ละรายซึ่งรับเงินค่าไฟฟ้าจากการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทยตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้าตามข้อ 1. – 5. ข้างต้น
7.	กรรมสิทธิ์ในเครื่องจักรโรงไฟฟ้า (กังหันลม) ของผู้ให้หลักประกันแต่ละราย
ทรัพย์สินที่จำนองเป็นประกันตามสัญญาจำนอง (ลำดับที่ 2) ระหว่างบริษัทย่อยของผู้ถือหุ้นกู้ 5 บริษัท (ผู้จำนอง) และผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ (ผู้รับจำนอง)	
8.	อาคารสิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทย่อยของบริษัทฯ ทั้ง 5 บริษัทที่จดทะเบียนจำนองให้แก่ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ (จำนองลำดับที่ 2)

WCP

ทั้งนี้ หลักประกันลำดับที่ 1. – 6. ผู้ถือหุ้นกู้ประเมินมูลค่าใบอนุญาตผ่านการประเมินมูลค่าโดยวิธีการคิดลดกระแสเงินสดโดยบริษัทย่อยของผู้ถือหุ้นกู้ทั้ง 5 บริษัท มีผลประกอบการย้อนหลัง 5 ปีดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

ผลประกอบการย้อนหลัง 5 ปีของบริษัทย่อยของผู้ถือหุ้นกู้ 5 บริษัท ภายใต้ชื่อ โครงการหนุมาน					
	FY2019	FY2020	FY2021	FY2022	FY2023
รายได้	3,116	2,941	3,050	2,913	3,790
กำไร(ขาดทุน)ก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้	2,275	1,824	1,987	1,798	2,668
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	2,001	1,426	1,690	1,562	2,516
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	1,992	1,426	1,690	1,562	2,516
กำไรจากการดำเนินงานของบริษัทก่อนหักดอกเบี้ย ภาษี ค่าเสื่อมราคา และค่าตัดจำหน่าย	2,921	2,641	2,797	2,608	3,476

WCP

ประมาณการกระแสเงินสดโครงการหมาน

Year	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	
Revenue	3,084	3,084	3,084	3,084	3,084	3,084	1,403	1,403	1,403	1,403	1,403	1,403	1,403	1,403	1,403	1,403	1,403	1,403	1,403	1,403	1,403
EBIT	2,004	2,002	2,001	1,999	1,998	1,989	307	305	304	302	293	291	289	287	285	276	273	271	269	266	266
EBITDA	2,784	2,782	2,781	2,779	2,778	2,769	1,087	1,085	1,084	1,082	1,073	1,071	1,069	1,067	1,065	1,056	1,053	1,051	1,049	1,046	1,046
กำไรสุทธิ	1,923	1,979	2,001	1,799	1,798	1,791	276	275	243	241	234	233	231	230	228	220	219	217	215	213	213

FCFF	2,784	2,782	2,781	2,579	2,578	2,571	1,056	1,055	1,023	1,021	1,014	1,013	1,011	1,010	1,008	1,000	999	997	995	993
Discount Rate	8%																			
Valuation	17,738																			
Debt as of 8 Aug 2024	10,000																			
Equity Value	7,738																			

หลักประกันลำดับที่ 7.-8. มีมูลค่าทางบัญชี ณ สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 ดังนี้

	สิ่งปลูกสร้าง	เครื่องจักรโรงไฟฟ้า	รวม
มูลค่าตามบัญชี	646	11,234	11,881

WOP

ที่ตั้งทรัพย์สินหลักประกันที่เป็นสิ่งปลูกสร้างและเครื่องจักรโรงไฟฟ้า

บริษัท ไป่จงก พัฒนา จำกัด

หมายเลข	ละติจูด	ลองจิจูด	พื้นที่
1	15°29'05.9"น	101°25'02.0"ตะวันออก	ต.วะตะแบก อ. เทพสถิต จ.ชัยภูมิ
2	15°28'52.4"น	101°24'55.1"ตะวันออก	ต.วะตะแบก อ. เทพสถิต จ.ชัยภูมิ
3	15°28'37.9"น	101°24'43.0"ตะวันออก	ต.วะตะแบก อ. เทพสถิต จ.ชัยภูมิ
4	15°28'28.8"น	101°25'01.6"ตะวันออก	ต.วะตะแบก อ. เทพสถิต จ.ชัยภูมิ
5	15°28'38.8"น	101°25'23.4"ตะวันออก	ต.วะตะแบก อ. เทพสถิต จ.ชัยภูมิ
6	15°28'20.8"น	101°24'42.9"ตะวันออก	ต.วะตะแบก อ. เทพสถิต จ.ชัยภูมิ
7	15°27'59.6"น	101°24'30.3"ตะวันออก	ต.วะตะแบก อ. เทพสถิต จ.ชัยภูมิ
8	15°27'44.6"น	101°24'20.0"ตะวันออก	ต.วะตะแบก อ. เทพสถิต จ.ชัยภูมิ
9	15°27'48.6"น	101°24'45.1"ตะวันออก	ต.วะตะแบก อ. เทพสถิต จ.ชัยภูมิ
10	15°28'10.0"น	101°24'58.2"ตะวันออก	ต.วะตะแบก อ. เทพสถิต จ.ชัยภูมิ
11	15°27'27.2"น	101°24'36.9"ตะวันออก	ต.วะตะแบก อ. เทพสถิต จ.ชัยภูมิ
12	15°27'23.9"น	101°24'12.7"ตะวันออก	ต.วะตะแบก อ. เทพสถิต จ.ชัยภูมิ
13	15°27'09.9"น	101°24'00.7"ตะวันออก	ต.วะตะแบก อ. เทพสถิต จ.ชัยภูมิ
14	15°27'06.6"น	101°24'23.0"ตะวันออก	ต.วะตะแบก อ. เทพสถิต จ.ชัยภูมิ
15	15°26'41.7"น	101°24'23.4"ตะวันออก	ต.วะตะแบก อ. เทพสถิต จ.ชัยภูมิ
16	15°27'31.8"น	101°25'00.2"ตะวันออก	ต.วะตะแบก อ. เทพสถิต จ.ชัยภูมิ
17	15°27'31.0"น	101°25'23.7"ตะวันออก	ต.วะตะแบก อ. เทพสถิต จ.ชัยภูมิ
18	15°27'13.9"น	101°24'58.5"ตะวันออก	ต.วะตะแบก อ. เทพสถิต จ.ชัยภูมิ
19	15°26'59.2"น	101°25'05.3"ตะวันออก	ต.วะตะแบก อ. เทพสถิต จ.ชัยภูมิ

WCP

บริษัท นายางกัก พลังลม จำกัด

หมายเลข	ละติจูด	ลองจิจูด	พื้นที่
1	15°39'04.2"น	101°39'17.7"ตะวันออก	ต.ท่ากูบ อ. ชับใหญ่ จ.ชัยภูมิ
2	15°38'30.9"น	101°39'31.4"ตะวันออก	ต.ท่ากูบ อ. ชับใหญ่ จ.ชัยภูมิ
3	15°38'09.9"น	101°39'36.2"ตะวันออก	ต.ท่ากูบ อ. ชับใหญ่ จ.ชัยภูมิ
4	15°37'51.1"น	101°40'21.9"ตะวันออก	ต.ท่ากูบ อ. ชับใหญ่ จ.ชัยภูมิ
5	15°38'29.0"น	101°38'29.9"ตะวันออก	ต.ท่ากูบ อ. ชับใหญ่ จ.ชัยภูมิ
6	15°37'58.5"น	101°38'09.0"ตะวันออก	ต.ชัยใหญ่ อ. ชับใหญ่ จ.ชัยภูมิ
7	15°38'02.5"น	101°38'25.6"ตะวันออก	ต.ท่ากูบ อ. ชับใหญ่ จ.ชัยภูมิ
8	15°37'46.3"น	101°38'30.6"ตะวันออก	ต.ชัยใหญ่ อ. ชับใหญ่ จ.ชัยภูมิ
9	15°37'51.9"น	101°39'32.7"ตะวันออก	ต.ท่ากูบ อ. ชับใหญ่ จ.ชัยภูมิ
10	15°37'36.5"น	101°39'26.7"ตะวันออก	ต.ท่ากูบ อ. ชับใหญ่ จ.ชัยภูมิ
11	15°37'39.3"น	101°39'55.1"ตะวันออก	ต.ท่ากูบ อ. ชับใหญ่ จ.ชัยภูมิ
12	15°36'48.6"น	101°38'09.0"ตะวันออก	ต.ชัยใหญ่ อ. ชับใหญ่ จ.ชัยภูมิ
13	15°36'54.6"น	101°38'31.9"ตะวันออก	ต.ชัยใหญ่ อ. ชับใหญ่ จ.ชัยภูมิ
14	15°36'25.9"น	101°38'44.3"ตะวันออก	ต.ท่ากูบ อ. ชับใหญ่ จ.ชัยภูมิ
15	15°36'07.1"น	101°38'38.1"ตะวันออก	ต.ชัยใหญ่ อ. ชับใหญ่ จ.ชัยภูมิ
16	15°36'49.9"น	101°38'49.3"ตะวันออก	ต.ชัยใหญ่ อ. ชับใหญ่ จ.ชัยภูมิ
17	15°36'38.5"น	101°39'07.7"ตะวันออก	ต.ท่ากูบ อ. ชับใหญ่ จ.ชัยภูมิ
18	15°36'19.5"น	101°39'04.9"ตะวันออก	ต.ท่ากูบ อ. ชับใหญ่ จ.ชัยภูมิ

บริษัท นายางกลัก พัฒนา จำกัด

หมายเลข	ละติจูด	ลองจิจูด	พื้นที่
1	15°38'48.4"น	101°39'17.8"ตะวันออก	ต.ท่ากูบ อ. ชัยใหญ่ จ.ชัยภูมิ
2	15°38'55.3"น	101°39'44.6"ตะวันออก	ต.ท่ากูบ อ. ชัยใหญ่ จ.ชัยภูมิ
3	15°39'38.4"น	101°40'16.9"ตะวันออก	ต.ท่ากูบ อ. ชัยใหญ่ จ.ชัยภูมิ
4	15°39'24.8"น	101°40'32.1"ตะวันออก	ต.ท่ากูบ อ. ชัยใหญ่ จ.ชัยภูมิ
5	15°39'18.8"น	101°40'58.6"ตะวันออก	ต.ท่ากูบ อ. ชัยใหญ่ จ.ชัยภูมิ
6	15°39'13.8"น	101°41'20.8"ตะวันออก	ต.ท่ากูบ อ. ชัยใหญ่ จ.ชัยภูมิ
7	15°39'18.0"น	101°41'50.3"ตะวันออก	ต.ท่ากูบ อ. ชัยใหญ่ จ.ชัยภูมิ
8	15°39'41.0"น	101°41'53.9"ตะวันออก	ต.ท่ากูบ อ. ชัยใหญ่ จ.ชัยภูมิ
9	15°39'51.5"น	101°41'36.7"ตะวันออก	ต.ท่ากูบ อ. ชัยใหญ่ จ.ชัยภูมิ
10	15°40'09.3"น	101°41'40.7"ตะวันออก	ต.ท่ากูบ อ. ชัยใหญ่ จ.ชัยภูมิ
11	15°39'33.9"น	101°42'12.0"ตะวันออก	ต.ท่ากูบ อ. ชัยใหญ่ จ.ชัยภูมิ
12	15°40'00.7"น	101°42'12.8"ตะวันออก	ต.ท่ากูบ อ. ชัยใหญ่ จ.ชัยภูมิ
13	15°40'02.2"น	101°42'34.8"ตะวันออก	ต.ท่ากูบ อ. ชัยใหญ่ จ.ชัยภูมิ
14	15°39'46.2"น	101°42'48.3"ตะวันออก	ต.ท่ากูบ อ. ชัยใหญ่ จ.ชัยภูมิ
15	15°38'17.4"น	101°41'03.0"ตะวันออก	ต.ท่ากูบ อ. ชัยใหญ่ จ.ชัยภูมิ
16	15°37'53.8"น	101°41'21.6"ตะวันออก	ต.ท่ากูบ อ. ชัยใหญ่ จ.ชัยภูมิ
17	15°37'38.2"น	101°41'29.5"ตะวันออก	ต.ท่ากูบ อ. ชัยใหญ่ จ.ชัยภูมิ
18	15°37'22.6"น	101°41'37.9"ตะวันออก	ต.ท่ากูบ อ. ชัยใหญ่ จ.ชัยภูมิ

WCP

บริษัท เบญจรัตน์ พัฒนา จำกัด

หมายเลข	ละติจูด	ลองจิจูด	พื้นที่
1	15°29'24.6"น	101°25'24.1"ตะวันออก	ต.วะตะแบก อ. เทพสถิต จ.ชัยภูมิ
2	15°28'38.6"น	101°26'43.8"ตะวันออก	ต.วะตะแบก อ. เทพสถิต จ.ชัยภูมิ
3	15°28'53.2"น	101°26'35.9"ตะวันออก	ต.วะตะแบก อ. เทพสถิต จ.ชัยภูมิ
4	15°29'01.8"น	101°26'58.0"ตะวันออก	ต.วะตะแบก อ. เทพสถิต จ.ชัยภูมิ
5	15°29'09.8"น	101°26'44.2"ตะวันออก	ต.วะตะแบก อ. เทพสถิต จ.ชัยภูมิ
6	15°29'23.4"น	101°26'49.3"ตะวันออก	ต.วะตะแบก อ. เทพสถิต จ.ชัยภูมิ
7	15°33'00.6"น	101°33'59.8"ตะวันออก	ต.ห้วยายจีว อ. เทพสถิต จ.ชัยภูมิ
8	15°29'51.7"น	101°26'55.1"ตะวันออก	ต.ห้วยายจีว อ. เทพสถิต จ.ชัยภูมิ
9	15°30'07.7"น	101°27'12.7"ตะวันออก	ต.ห้วยายจีว อ. เทพสถิต จ.ชัยภูมิ
10	15°30'33.9"น	101°27'03.3"ตะวันออก	ต.ห้วยายจีว อ. เทพสถิต จ.ชัยภูมิ
11	15°30'52.3"น	101°27'32.8"ตะวันออก	ต.ห้วยายจีว อ. เทพสถิต จ.ชัยภูมิ
12	15°31'05.5"น	101°27'05.5"ตะวันออก	ต.ห้วยายจีว อ. เทพสถิต จ.ชัยภูมิ
13	15°27'20.0"น	101°27'32.8"ตะวันออก	ต.วะตะแบก อ. เทพสถิต จ.ชัยภูมิ
14	15°27'12.0"น	101°27'52.2"ตะวันออก	ต.วะตะแบก อ. เทพสถิต จ.ชัยภูมิ
15	15°27'05.9"น	101°27'25.6"ตะวันออก	ต.วะตะแบก อ. เทพสถิต จ.ชัยภูมิ
16	15°27'03.9"น	101°26'59.7"ตะวันออก	ต.วะตะแบก อ. เทพสถิต จ.ชัยภูมิ

WCD

บริษัท บ้านชวน พัฒนา จำกัด

หมายเลข	ละติจูด	ลองจิจูด	พื้นที่
1	15°32'18.1"น	101 °33'51.4"ตะวันออก	ต.โคกเพชรพัฒนา อ.บำเหน็จณรงค์ จ.ชัยภูมิ
2	15°32'06.7"น	101°34'09.9"ตะวันออก	ต.โคกเพชรพัฒนา อ.บำเหน็จณรงค์ จ.ชัยภูมิ
3	15°31'52.2"น	101°34'18.0"ตะวันออก	ต.โคกเพชรพัฒนา อ.บำเหน็จณรงค์ จ.ชัยภูมิ
4	15°31'36.2"น	101°34'19.1"ตะวันออก	ต.โคกเพชรพัฒนา อ.บำเหน็จณรงค์ จ.ชัยภูมิ
5	15°31'36.2"น	101°34'19.1"ตะวันออก	ต.โคกเพชรพัฒนา อ.บำเหน็จณรงค์ จ.ชัยภูมิ
6	15°33'06.1"น	101°33'34.0"ตะวันออก	ต.บ้านชวน อ.บำเหน็จณรงค์ จ.ชัยภูมิ
7	15°33'00.6"น	101°33'59.8"ตะวันออก	ต.บ้านชวน อ.บำเหน็จณรงค์ จ.ชัยภูมิ
8	15°33'08.2"น	101 °34'28.4"ตะวันออก	ต.บ้านชวน อ.บำเหน็จณรงค์ จ.ชัยภูมิ
9	15°33'58.1"น	101 °33'52.8"ตะวันออก	ต.บ้านชวน อ.บำเหน็จณรงค์ จ.ชัยภูมิ
10	15°33'41.5"น	101°34'16.3"ตะวันออก	ต.บ้านชวน อ.บำเหน็จณรงค์ จ.ชัยภูมิ
11	15°33'28.0"น	101°34'26.9"ตะวันออก	ต.บ้านชวน อ.บำเหน็จณรงค์ จ.ชัยภูมิ
12	15°33'20.2"น	101°34'50.1"ตะวันออก	ต.บ้านชวน อ.บำเหน็จณรงค์ จ.ชัยภูมิ
13	15°33'09.8"น	101 °34'56.7"ตะวันออก	ต.บ้านชวน อ.บำเหน็จณรงค์ จ.ชัยภูมิ
14	15°32'36.8"น	101°35'20.0"ตะวันออก	ต.บ้านชวน อ.บำเหน็จณรงค์ จ.ชัยภูมิ
15	15°32'42.3"น	101°34'41.9"ตะวันออก	ต.บ้านชวน อ.บำเหน็จณรงค์ จ.ชัยภูมิ
16	15°32'23.6"น	101°34'48.5"ตะวันออก	ต.บ้านชวน อ.บำเหน็จณรงค์ จ.ชัยภูมิ
17	15°32'02.1"น	101°34'48.7"ตะวันออก	ต.บ้านชวน อ.บำเหน็จณรงค์ จ.ชัยภูมิ
18	15°32'19.1"น	101°34'21.6"ตะวันออก	ต.โคกเพชรพัฒนา อ.บำเหน็จณรงค์ จ.ชัยภูมิ
19	15°31'24.8"น	101°33'27.0"ตะวันออก	ต.โคกเพชรพัฒนา อ.บำเหน็จณรงค์ จ.ชัยภูมิ
20	15°31'07.2"น	101°33'32.0"ตะวันออก	ต.โคกเพชรพัฒนา อ.บำเหน็จณรงค์ จ.ชัยภูมิ
21	15°31'04.3"น	101°32'24.3"ตะวันออก	ต.โคกเพชรพัฒนา อ.บำเหน็จณรงค์ จ.ชัยภูมิ
22	15°30'47.8"น	101 °32'27.1"ตะวันออก	ต.โคกเพชรพัฒนา อ.บำเหน็จณรงค์ จ.ชัยภูมิ

WCP

23	15°30'35.1"น	101 °32'40.8"ตะวันออก	ต.โคกเพชรพัฒนา อ.บำเหน็จณรงค์ จ.ชัยภูมิ
24	15°30'25.5"น	101°32'18.6"ตะวันออก	ต.โคกเพชรพัฒนา อ.บำเหน็จณรงค์ จ.ชัยภูมิ
25	15°31'36.0"น	101°32'12.2"ตะวันออก	ต.โคกเพชรพัฒนา อ.บำเหน็จณรงค์ จ.ชัยภูมิ
26	15°31'51.4"น	101°32'07.3"ตะวันออก	ต.โคกเพชรพัฒนา อ.บำเหน็จณรงค์ จ.ชัยภูมิ
27	15°32'10.6"น	101 °32'02.8"ตะวันออก	ต.โคกเพชรพัฒนา อ.บำเหน็จณรงค์ จ.ชัยภูมิ
28	15°32'30.5"น	101°31'50.5"ตะวันออก	ต.โคกเพชรพัฒนา อ.บำเหน็จณรงค์ จ.ชัยภูมิ
29	15°32'03.3"น	101°31'13.4"ตะวันออก	ต.โคกเพชรพัฒนา อ.บำเหน็จณรงค์ จ.ชัยภูมิ
30	15°31'34.8"น	101°31'18.4"ตะวันออก	ต.โคกเพชรพัฒนา อ.บำเหน็จณรงค์ จ.ชัยภูมิ
31	15°31'02.2"น	101°31'17.5"ตะวันออก	ต.โคกเพชรพัฒนา อ.บำเหน็จณรงค์ จ.ชัยภูมิ
32	15°30'42.3"น	101 °31'25.9"ตะวันออก	ต.โคกเพชรพัฒนา อ.บำเหน็จณรงค์ จ.ชัยภูมิ

WCP

เอกสารแนบท้าย 2

สาระสำคัญของสัญญาหลักประกันทางธุรกิจ

โดยที่บริษัทย่อยของผู้ถือหุ้นได้แก่ (1) บริษัท บ้านชวน พัฒนา จำกัด (2) บริษัท เบญจรัตน์ พัฒนา จำกัด (3) บริษัท ไปงนก พัฒนา จำกัด (4) บริษัท นายางกลัก พัฒนา จำกัด และ (5) บริษัท นายางกลัก พลังลม จำกัด ("ผู้ให้หลักประกัน") ตกลงที่จะนำสิทธิในบัญชีเงินฝากธนาคาร สิทธิเรียกร้องภายใต้สัญญาซื้อขายไฟฟ้า และกรรมสิทธิ์ในเครื่องจักรโรงไฟฟ้า (กังหันลม) トラไว้แก่ผู้แทนผู้ถือหุ้น (และผู้แทนผู้ถือหุ้นของหุ้นกู้เสียงสูงของบริษัท พลังงานบริสุทธิ์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 2/2562 ชุดที่ 2 ครอบคลุมตั้งแต่ก่อนปี พ.ศ. 2568 โดยเลื่อนวันครบกำหนดไถ่ถอนครั้งที่ 1 และมีหลักประกันเพิ่มเติมในภายหลัง ("หุ้นกู้ EA248A") ("ผู้รับหลักประกัน") เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ภายใต้ "หุ้นกู้เสียงสูง" เพื่ออนุรักษ์สิ่งแวดล้อมของบริษัท พลังงานบริสุทธิ์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 2/2566 ชุดที่ 1 ครอบคลุมตั้งแต่ก่อนปี พ.ศ. 2568 โดยเลื่อนวันครบกำหนดไถ่ถอนครั้งที่ 1 และมีหลักประกันเพิ่มเติมในภายหลัง ("หุ้นกู้" หรือ "หุ้นกู้ EA249A")

ผู้ให้หลักประกันจะจัดให้มีการจดทะเบียนสัญญาหลักประกันทางธุรกิจ ("สัญญาหลักประกันทางธุรกิจ") ตามพระราชบัญญัติหลักประกันทางธุรกิจ พ.ศ. 2558 (ตามที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม) ต่อเจ้าพนักงานของสำนักงานทะเบียนหลักประกันทางธุรกิจที่จัดตั้งขึ้นในกรมพัฒนาธุรกิจการค้า โดยเป็นประกันลำดับที่ 2 เพื่อเป็นประกันหนี้ภายใต้หุ้นกู้ EA249A และหุ้นกู้ EA248A เนื่องจากผู้ให้หลักประกันแต่ละรายได้ตกลงจดทะเบียนสัญญาหลักประกันทางธุรกิจเหนือสิทธิในบัญชีเงินฝากธนาคาร สิทธิเรียกร้องภายใต้สัญญาซื้อขายไฟฟ้า และกรรมสิทธิ์ในเครื่องจักรโรงไฟฟ้า (กังหันลม) ดังกล่าวให้กับกลุ่มผู้ให้สินเชื่อของผู้ให้หลักประกันเองซึ่งเป็นสถาบันการเงิน ("กลุ่มผู้ให้สินเชื่อ") ไว้ก่อนหน้าแล้ว แต่ทรัพย์สินดังกล่าวคาดว่าจะยังมีมูลค่ามากเพียงพอที่จะสามารถนำมาจดทะเบียนไว้เป็นประกันลำดับที่ 2 ให้แก่ผู้ถือหุ้น EA249A และผู้ถือหุ้น EA248A ร่วมกันได้

ทั้งนี้ สัญญาหลักประกันทางธุรกิจดังกล่าวจะจัดทำขึ้นระหว่าง ผู้ให้หลักประกันแต่ละราย และผู้แทนผู้ถือหุ้น (และผู้แทนผู้ถือหุ้นของหุ้นกู้ EA248A) เป็นสัญญาแยกกัน โดยสาระสำคัญของสัญญาหลักประกันทางธุรกิจแต่ละฉบับจะมีเนื้อหาคล้ายคลึงกัน ตามที่ได้ระบุไว้ด้านล่างนี้

1. บุคคลที่เกี่ยวข้อง

ก. **ผู้ให้หลักประกัน** : (1) บริษัท บ้านชวน พัฒนา จำกัด (2) บริษัท เบญจรัตน์ พัฒนา จำกัด (3) บริษัท ไปงนก พัฒนา จำกัด (4) บริษัท นายางกลัก พัฒนา จำกัด และ (5) บริษัท นายางกลัก พลังลม จำกัด

ข. **ผู้รับหลักประกัน** : ผู้แทนผู้ถือหุ้น (และผู้แทนผู้ถือหุ้นของหุ้นกู้ EA248A)

2. **ทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันทางธุรกิจ** ได้แก่ สิทธิในบัญชีเงินฝากธนาคาร สิทธิเรียกร้องภายใต้สัญญาซื้อขายไฟฟ้า และกรรมสิทธิ์ในเครื่องจักรโรงไฟฟ้า (กังหันลม)

3. คำรับรองของผู้ให้หลักประกัน

ก. ผู้ให้หลักประกันเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์หรือเป็นผู้มีสิทธิแต่เพียงผู้เดียวในทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันทางธุรกิจ และมีสิทธิที่จะนำทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันทางธุรกิจนี้มาเป็นประกันการชำระหนี้ภายใต้หุ้นกู้ EA249A

ง. หากเป็นที่ปรากฏแก่ผู้รับหลักประกัน ว่าผู้ให้หลักประกันไม่ปฏิบัติหรือปฏิบัติผิดข้อตกลง ข้อรับรอง ข้อกำหนด หรือเงื่อนไขใดๆ หรือตกเป็นผู้ผิดนัดผิดสัญญาภายใต้สัญญาหลักประกันทางธุรกิจ เป็นเหตุให้ ผู้รับหลักประกันได้รับความเสียหาย ผู้ให้หลักประกันจะต้องรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายแก่ ผู้รับหลักประกันจนครบถ้วน

5. เหตุบังคับหลักประกัน

เมื่อมีเหตุผิดนัดใดๆ ภายใต้ข้อกำหนดสิทธิของหุ้นกู้เกิดขึ้น หรือสัญญาหลักประกันทางธุรกิจที่ได้จดทะเบียนไว้เป็นลำดับที่ 1 ให้แก่กลุ่มผู้ให้สินเชื่อถูกบังคับหลักประกัน หรือสัญญาหลักประกันทางธุรกิจระหว่างผู้ให้หลักประกัน และผู้รับหลักประกัน ให้ถือเป็นเหตุบังคับหลักประกันซึ่งผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้มีสิทธิบังคับหลักประกันที่ก่อตั้งขึ้นโดยหรือตามสัญญาหลักประกันทางธุรกิจได้ตามข้อกำหนดในสัญญา หรือโดยวิธีการใดๆ ที่กฎหมายที่ใช้บังคับอนุญาต

6. อื่น ๆ

รายละเอียดของข้อตกลง และเงื่อนไขอื่นๆ จะเป็นไปตามที่ระบุไว้ในสัญญาหลักประกันทางธุรกิจที่จะได้ทำขึ้นระหว่าง ผู้ให้หลักประกันแต่ละราย และผู้รับหลักประกัน

(“หนี้ประธาน”) รวมทั้งหนี้อุปกรณของหนี้ประธาน และหนี้อื่นใดที่เกี่ยวข้องหรือเกี่ยวข้องกับหนี้ประธาน อย่างสมบูรณ์ โดยปราศจากภาระผูกพัน ภาระติดพัน ภาระหลักประกันภายใต้กฎหมายว่าด้วยหลักประกัน ทางธุรกิจหรือกฎหมายใดๆ หรือสิทธิยึดเหนี่ยว หรือการรอนสิทธิหรือข้อโต้แย้งใดๆ ทั้งสิ้น รวมทั้งมิได้ตกอยู่ใน ความรับผิดชอบหรือเงื่อนไขซึ่งมีผลให้บุคคลอื่นมีสิทธิเหนือหลักประกันตามสัญญานี้ไม่ว่าด้วยประการใดๆ กับ บุคคลใดๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่สัญญาหลักประกันทางธุรกิจที่ได้จดทะเบียนไว้เป็นประกันลำดับที่ 1 ให้แก่กลุ่มผู้ให้ สินเชื่อ และสัญญาหลักประกันทางธุรกิจที่จะได้จดทะเบียนไว้เป็นประกันลำดับที่ 2 ให้แก่ผู้ถือหุ้นกู้ EA248A ร่วมกันหรือที่ได้แจ้งเป็นหนังสือให้แก่ผู้รับหลักประกันทราบล่วงหน้าแล้วก่อนวันทำสัญญาหลักประกัน ฉบับนี้

- ข. ผู้ให้หลักประกันไม่ได้นำทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันไปก่อภาระผูกพันหรือเป็นประกันการชำระหนี้ให้แก่บุคคล อื่น หรือมีบุคคลอื่นมีบุริมสิทธิในการได้รับชำระหนี้จากทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันทางธุรกิจก่อนผู้รับ หลักประกัน เว้นแต่สัญญาหลักประกันทางธุรกิจที่ได้จดทะเบียนไว้เป็นลำดับที่ 1 ให้แก่กลุ่มผู้ให้สินเชื่อ และ สัญญาหลักประกันทางธุรกิจที่จะได้จดทะเบียนไว้เป็นประกันลำดับที่ 2 ให้แก่ผู้ถือหุ้นกู้ EA248A ร่วมกัน หรือ ที่ได้แจ้งเป็นหนังสือให้แก่ผู้รับหลักประกันทราบล่วงหน้าแล้วก่อนวันทำสัญญาหลักประกันฉบับนี้
- ค. สัญญาหลักประกันทางธุรกิจที่ได้จัดทำขึ้นนี้เป็นหลักประกันลำดับที่ 2 รองจากหลักประกันลำดับที่ 1 ซึ่งได้ให้ ไว้แก่กลุ่มผู้ให้สินเชื่อของผู้ให้หลักประกันเอง และเป็นหลักประกันลำดับที่ 2 ร่วมกันกับสัญญาหลักประกัน ทางธุรกิจที่จะได้จดทะเบียนไว้เป็นประกันลำดับที่ 2 ให้แก่ผู้ถือหุ้นกู้ EA248A

4. ข้อตกลงและเงื่อนไข

- ก. ในกรณีที่ทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันตามสัญญาหลักประกันทางธุรกิจมีการเปลี่ยนแปลงไปจากรายละเอียด หรือรายการที่จดทะเบียนต่อเจ้าพนักงานทะเบียน ผู้ให้หลักประกันจะแจ้งให้ผู้รับหลักประกันทราบทันทีที่มี การเปลี่ยนแปลง (ทั้งนี้ จะต้องแจ้งภายในระยะเวลาที่กฎหมายที่ใช้บังคับกำหนด) และหากผู้รับหลักประกัน เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเป็นการเปลี่ยนแปลงในสาระสำคัญจากรายการที่ได้จดทะเบียน ผู้ให้ หลักประกันตกลงยินยอมให้ผู้รับหลักประกันดำเนินการจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงแก้ไขรายละเอียดทรัพย์สินที่ เป็นหลักประกันทางธุรกิจต่อเจ้าพนักงานทะเบียนได้ตามที่ผู้รับหลักประกันเห็นสมควร และหากผู้รับ หลักประกันร้องขอ ผู้ให้หลักประกันจะต้องจัดทำและลงนามหนังสือให้ความยินยอมจดทะเบียนหลักประกัน ทางธุรกิจ และส่งมอบหนังสือดังกล่าว (พร้อมทั้งเอกสาร หลักฐานต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ตามที่ผู้รับหลักประกัน อาจร้องขอ) ให้แก่ผู้รับหลักประกันเพื่อให้สามารถดำเนินการจดทะเบียนดังกล่าวได้
- ข. ตลอดระยะเวลาที่ผู้ให้หลักประกัน ยังคงมีภาระหนี้ตามหุ้นกู้ EA249A ผู้ให้หลักประกันตกลงว่าจะไม่นำ ทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันทางธุรกิจไปก่อภาระผูกพันใดๆ กับบุคคลภายนอก เว้นแต่การนำทรัพย์สินที่เป็น หลักประกันทางธุรกิจไปจดทะเบียนเป็นหลักประกันลำดับที่ 2 ให้แก่ผู้ถือหุ้นกู้ EA248A ร่วมกัน
- ค. ผู้ให้หลักประกันจะไม่กระทำการใดๆ อันทำให้ผู้รับหลักประกันเสียสิทธิ เสื่อมสิทธิ หรือถูกรอนสิทธิตาม สัญญาหลักประกันทางธุรกิจไม่ว่าในเวลาใดๆ และด้วยเหตุใดก็ตาม WCP

เอกสารแนบท้าย 2

สาระสำคัญของสัญญาจ้าง

โดยที่บริษัทย่อยของผู้ถือหุ้นได้แก่ (1) บริษัท บ้านชวน พัฒนา จำกัด (2) บริษัท เบญจรัตน์ พัฒนา จำกัด (3) บริษัท โป่งนก พัฒนา จำกัด (4) บริษัท นายางกลัก พัฒนา จำกัด และ (5) บริษัท นายางกลัก พลังม จำกัด ("ผู้จ้าง") ตกลงที่จะจ้างก่อสร้าง อันได้แก่ อาคารสถานีไฟฟ้า อาคารควบคุมไฟฟ้าและติดตั้งอุปกรณ์ระบบไฟฟ้า อาคาร guard house อาคารผลิตไฟฟ้าพลังงานลม (กังหันลม) ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้จ้างให้แก่ผู้แทนผู้ถือหุ้น (และผู้แทนผู้ถือหุ้นของผู้ถือหุ้น) เสียงสูงของบริษัท พลังงานบริสุทธิ์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 2/2562 ชุดที่ 2 ครอบคลุมได้ก่อนปี พ.ศ. 2568 โดยเลื่อนวันครบกำหนดได้ก่อนครั้งที่ 1 และมีหลักประกันเพิ่มเติมในภายหลัง ("หุ้น EA248A") ("ผู้รับจ้าง") เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ภายใต้ "หุ้นเสียงสูงเพื่ออนุรักษ์สิ่งแวดล้อมของบริษัท พลังงานบริสุทธิ์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 2/2566 ชุดที่ 1 ครอบคลุมได้ก่อนปี พ.ศ. 2568 โดยเลื่อนวันครบกำหนดได้ก่อนครั้งที่ 1 และมีหลักประกันเพิ่มเติมในภายหลัง" ("หุ้น" หรือ "หุ้น EA249A")

ผู้จ้างจะดำเนินการจดทะเบียนจ้างก่อสร้าง ("สัญญาจ้าง") ต่อสำนักงานที่ดินที่มีเขตอำนาจ โดยเป็นประกันลำดับที่ 2 เพื่อเป็นประกันหนี้ภายใต้หุ้น EA249A และหุ้น EA248A เนื่องจากผู้จ้างแต่ละรายได้ตกลงจดทะเบียนจ้างก่อสร้างดังกล่าวข้างต้น ให้กับกลุ่มผู้ให้สินเชื่อของผู้จ้าง ("กลุ่มผู้ให้สินเชื่อ") ไว้ก่อนหน้านี้แล้ว แต่คาดว่าทรัพย์สินดังกล่าวมีมูลค่ามากเพียงพอที่จะสามารถนำมาจดทะเบียนไว้เป็นประกันลำดับที่ 2 ให้แก่ผู้ถือหุ้น EA249A และผู้ถือหุ้น EA248A ร่วมกันได้

ทั้งนี้ สัญญาจ้างจะจัดทำขึ้นระหว่างผู้จ้างรายหนึ่งกับผู้แทนผู้ถือหุ้น (และผู้แทนผู้ถือหุ้นของผู้ถือหุ้น EA248A) โดยผู้จ้างรายอื่นจะจ้างก่อสร้างเพิ่มหลักทรัพย์ แต่ไม่เพิ่มวงเงินจ้างให้แก่ผู้แทนผู้ถือหุ้น (และผู้แทนผู้ถือหุ้นของผู้ถือหุ้น EA248A) โดยมีสาระสำคัญของสัญญาจ้างตามที่ระบุไว้ด้านล่างนี้

1. บุคคลที่เกี่ยวข้อง

- ก. **ผู้จ้าง:** (1) บริษัท บ้านชวน พัฒนา จำกัด (2) บริษัท เบญจรัตน์ พัฒนา จำกัด (3) บริษัท โป่งนก พัฒนา จำกัด (4) บริษัท นายางกลัก พัฒนา จำกัด และ (5) บริษัท นายางกลัก พลังม จำกัด
- ข. **ผู้รับจ้าง:** ผู้แทนผู้ถือหุ้น (และผู้แทนผู้ถือหุ้นของผู้ถือหุ้น EA248A)

2. **ทรัพย์สินที่จ้าง** สืบก่อสร้าง ได้แก่ อาคารสถานีไฟฟ้า อาคารควบคุมไฟฟ้าและติดตั้งอุปกรณ์ระบบไฟฟ้า อาคาร guard house อาคารผลิตไฟฟ้าพลังงานลม (กังหันลม) และสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ ตามใบอนุญาตก่อสร้าง (อ.1) ของผู้จ้าง

3. คำรับรองของผู้จ้าง

- ก. ผู้จ้างเป็นเจ้าของทรัพย์สินที่จ้างอย่างถูกต้องตามกฎหมายแต่เพียงผู้เดียว ผู้จ้างไม่ได้ขาย ให้เช่า หรือจำหน่ายจ่ายโอนทรัพย์สินที่จ้าง หรือก่อให้เกิดบุริมสิทธิใด ๆ หรือก่อภาวะติดพันใด ๆ เนื้อทรัพย์สิน

ที่จ้างอง เว้นแต่การจ้างองที่ได้จดทะเบียนไว้เป็นลำดับที่ 1 ให้แก่กลุ่มผู้ให้สินเชื่อ และการจ้างองที่ได้จดทะเบียนไว้เป็นลำดับที่ 2 ให้แก่ผู้ถือหุ้น EA248A ร่วมกันตามที่ระบุไว้ในข้อ ข. มีการอนุญาตอย่างชัดเจนภายใต้สัญญาให้สินเชื่อ หรือตามข้อกำหนดสิทธิของหุ้นกู้

- ข. สัญญาจ้างองที่ได้จัดทำขึ้นนี้เป็นหลักประกันลำดับที่ 2 รองจากสัญญาจ้างองสิ่งปลูกสร้างลำดับที่ 1 ซึ่งได้ให้ไว้แก่กลุ่มผู้ให้สินเชื่อของผู้ให้หลักประกันเอง และเป็นหลักประกันลำดับที่ 2 ร่วมกันกับสัญญาจ้างองที่จะได้จดทะเบียนไว้เป็นประกันลำดับที่ 2 ให้แก่ผู้ถือหุ้น EA248A

4. ข้อตกลงและเงื่อนไข

- ก. ตลอดระยะเวลาของการจ้างอง ผู้จ้างองจะไม่เข้าทำธุรกรรมไม่ว่ารายการเดียวหรือหลายรายการ (ไม่ว่าเป็นธุรกรรมที่เกี่ยวข้องกันหรือไม่และไม่ว่าโดยสมัครใจหรือไม่สมัครใจ) ในการขาย ส่งมอบการครอบครอง ให้เช่า อนุญาต โอน หรือจำหน่ายจ่ายโอนทรัพย์สินที่จ้างองใด ๆ โดยประการอื่น
- ข. ผู้จ้างองจะไม่ก่อให้เกิดสิทธิใด ๆ แก่บุคคลอื่นใดในทรัพย์สินที่จ้างอง รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง การนำทรัพย์สินที่จ้างองไปจ้างอง หรือไปเป็นหลักประกันทางธุรกิจตามกฎหมายว่าด้วยหลักประกันทางธุรกิจ สิทธิในการเช่า ให้เช่า สิทธิในการอยู่อาศัยหรือให้ปลูกสร้าง สิทธิอาศัย สิทธิถือครอง จ้างองเพิ่มหลักทรัพย์สิน สิทธิครอบครอง และสิทธิอื่นใดในจ้างองเดียวกัน เว้นแต่การจ้างองที่ได้จดทะเบียนไว้เป็นลำดับที่ 1 ให้แก่กลุ่มผู้ให้สินเชื่อ และการจ้างองที่จะได้จดทะเบียนไว้เป็นหลักประกันลำดับที่ 2 ให้แก่ผู้ถือหุ้น EA248A ร่วมกัน
- ค. ผู้จ้างองจะไม่กระทำการหรืออนุญาตให้บุคคลอื่นกระทำการ เปลี่ยนแปลง แก้ไข หรือเพิ่มเติมโครงสร้างหลักของสิ่งปลูกสร้าง หรือ การปรับปรุงซึ่งสิ่งปลูกสร้างที่เป็นส่วนหนึ่งของทรัพย์สินที่จ้างอง เว้นแต่เป็นการดำเนินการตามธุรกิจปกติของผู้จ้างอง หรือมีการอนุญาตอย่างชัดเจนภายใต้สัญญาจ้างอง
- ง. ผู้จ้างองจะไม่กระทำการ หรืออนุญาต หรือยินยอมให้มีการกระทำหรือละเว้นการกระทำใด ๆ อันอาจส่งผลให้ทรัพย์สินที่จ้างองเสื่อมค่าหรือทำให้มูลค่าลดลงอย่างมีนัยสำคัญ หรือเป็นผลให้ทรัพย์สินที่จ้างองถูกยึด หรืออายัด

5. การบังคับจ้างอง

หากเหตุบังคับจ้างองเกิดขึ้น ผู้รับจ้างองมีสิทธิที่จะบังคับซึ่งทรัพย์สินที่จ้างองตามสัญญาจ้างองได้ตามข้อกำหนดในสัญญาและตามขั้นตอนของกฎหมาย โดยผู้รับจ้างองสามารถเลือกที่จะบังคับจ้างองในส่วนตัวส่วนหนึ่งหรือทั้งหมดของทรัพย์สินที่จ้างองตามแต่จะเห็นสมควร การจัดสรรเงินที่ได้รับจากการบังคับจ้างองดังกล่าวจะต้องเป็นไปตามกฎหมายที่ใช้บังคับ

6. อื่น ๆ

รายละเอียดของข้อตกลง และเงื่อนไขอื่น ๆ จะเป็นไปตามที่ระบุไว้ในสัญญาจ้างองที่จะได้ทำขึ้นระหว่าง ผู้จ้างองแต่ละราย และผู้รับจ้างอง