

การแก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ 1
ของเอกสารแสดงรายละเอียดหุ้นกู้
สำหรับ

"หุ้นกู้เสี่ยงสูงของบริษัท พลังงานบริสุทธิ์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 2/2562 ชุดที่ 2 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2568
โดยเลื่อนวันครบกำหนดไถ่ถอนครั้งที่ 1 และมีหลักประกันเพิ่มเติมในภายหลัง"

ภายใต้ข้อกำหนดว่าด้วยสิทธิและหน้าที่ของผู้ออกหุ้นกู้และผู้ถือหุ้นกู้ สำหรับหุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือ
ประเภทไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีประกัน และมีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ของบริษัท พลังงานบริสุทธิ์ จำกัด (มหาชน) ฉบับลงวันที่
11 กรกฎาคม พ.ศ. 2562 และเอกสารแสดงรายละเอียดหุ้นกู้ ฉบับลงวันที่ 15 สิงหาคม พ.ศ. 2562 สำหรับหุ้นกู้
ของบริษัท พลังงานบริสุทธิ์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 2/2562 ชุดที่ 2 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2567

ตามที่ที่ประชุมผู้ถือหุ้นกู้ ครั้งที่ 1/2567 เมื่อวันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ. 2567 ได้มีมติอนุมัติ (ก) การขยายวันครบ
กำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้ไปอีก 9 เดือน 16 วัน โดยไม่ถือเป็นเหตุผิดนัด และการเพิ่มอัตราดอกเบี้ยอีกร้อยละ 1.89 ต่อปี (นับตั้งแต่
วันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้เดิมจนถึงวันครบ 9 เดือน 16 วันนับจากวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้เดิม) โดยจะชำระดอกเบี้ยซึ่ง
รวมถึงอัตราที่เพิ่มขึ้นทุก 6 เดือนนับจากวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้เดิม และ (ข) การเพิ่มหลักประกันแก่หุ้นกู้ รวมทั้งการ
แก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อกำหนดสิทธิของหุ้นกู้ รวมถึงเอกสารอื่นใดที่เกี่ยวข้องเพื่อให้สอดคล้องกับการแก้ไขเปลี่ยนแปลง
ดังกล่าว โดยเอกสารแสดงรายละเอียดหุ้นกู้ที่แก้ไขเพิ่มเติมในส่วนนี้ มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ. 2567 ดังนั้น
คำจำกัดความดังต่อไปนี้ตามเอกสารแสดงรายละเอียดหุ้นกู้จะถูกลบเลิกและให้ใช้ข้อความต่อไปนี้แทน

1. รายละเอียดทั่วไปของหุ้นกู้

-
2. ชื่อเฉพาะของหุ้นกู้ : "หุ้นกู้เสี่ยงสูงของบริษัท พลังงานบริสุทธิ์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 2/2562 ชุดที่ 2 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2568 โดยเลื่อนวันครบกำหนดไถ่ถอนครั้งที่ 1 และมีหลักประกันเพิ่มเติมในภายหลัง" ("หุ้นกู้")
3. ประเภทของหุ้นกู้ : หุ้นกู้เสี่ยงสูง ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ประเภทไม่ด้อยสิทธิ มีหลักประกันเพิ่มเติมในภายหลัง และมีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้
4. สถานะของหุ้นกู้ : หุ้นกู้เป็นหนี้ของผู้ออกหุ้นกู้ซึ่งมีสถานะทางกฎหมายเท่าเทียมกันทุกหน่วยของหุ้นกู้ และผู้ถือหุ้นกู้จะมีสิทธิได้รับชำระหนี้ไม่ด้อยกว่าสิทธิได้รับชำระหนี้ของเจ้าหนี้ที่มีประกันและไม่ด้อยสิทธิ ทั้งในปัจจุบันและในอนาคตของผู้ออกหุ้นกู้ เว้นแต่บรรดาหนี้ที่มีกฎหมายคุ้มครองให้ได้รับชำระหนี้ก่อน
11. อายุของหุ้นกู้ : 5 ปี 9 เดือน 16 วัน นับจากวันออกหุ้นกู้

NCP

12. วันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้ : คือ วันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้ใหม่ ในวันที่ 31 พฤษภาคม พ.ศ. 2568

ดอกเบี้ย

13. อัตราดอกเบี้ย : สำหรับระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 15 สิงหาคม พ.ศ. 2567 ถึงวันที่ 30 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 5.00 ต่อปี
16. วันกำหนดชำระดอกเบี้ย : สำหรับระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 15 สิงหาคม พ.ศ. 2567 ถึงวันที่ 30 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 วันกำหนดชำระดอกเบี้ย คือ วันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2568 และ วันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้ใหม่ (โดยหากวันชำระดอกเบี้ยไม่ตรงกับวันทำการจะเลื่อนวันชำระดอกเบี้ยเป็นวันทำการถัดไป) และวันกำหนดชำระดอกเบี้ยงวดสุดท้ายคือวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้ใหม่

การจัดอันดับความน่าเชื่อถือและการขึ้นทะเบียนหุ้นกู้

20. ผลการจัดอันดับความน่าเชื่อถือ : หุ้นกู้ ผู้ออกหุ้นกู้
"BB+" แนวโน้ม "Negative" เมื่อวันที่ 15 กรกฎาคม พ.ศ. 2567

ข้อกำหนดอื่น ๆ

25. ทรัพย์สินที่เป็นประกัน : หมายถึง ทรัพย์สินที่เป็นประกันสำหรับหุ้นกู้ ตามสัญญาหลักประกัน โดยมีสาระสำคัญตามที่ระบุในเอกสารแนบท้าย 1 ของการแก้ไขเพิ่มเติมครั้งที่ 1 ของเอกสารแสดงรายละเอียดหุ้นกู้ ได้แก่

1. ทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันทางธุรกิจตามสัญญาหลักประกันทางธุรกิจ (ลำดับที่สอง) ระหว่างบริษัทย่อยของผู้ออกหุ้นกู้ จำนวน 5 บริษัท (ในฐานะผู้ให้หลักประกัน) และผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ (รวมทั้งผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ ของหุ้นกู้เพื่ออนุรักษ์สิ่งแวดล้อมของบริษัทพลังงานบริสุทธิ์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 2/2566 ชุดที่ 1 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2567 ภายใต้โครงการหุ้นกู้ของบริษัทพลังงานบริสุทธิ์ จำกัด (มหาชน) ปี พ.ศ. 2566 ("หุ้นกู้

WCP

EA249A"))^{1/2} (ในฐานะผู้รับหลักประกัน) ซึ่งได้แก่ (1) สิทธิเรียกร้องภายใต้สัญญาซื้อขายไฟฟ้า ระหว่างบริษัทย่อยของผู้ถือหุ้นกู้จำนวน 5 บริษัท รวม 5 สัญญา (2) สิทธิในบัญชีเงินฝากธนาคารของผู้ให้หลักประกันแต่ละรายซึ่งรับเงินค่าไฟฟ้าจากการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทยตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้ารวม 5 สัญญา และ (3) กรรมสิทธิ์ในเครื่องจักรโรงไฟฟ้า (กังหันลม) ของผู้ให้หลักประกันแต่ละราย

2. อาคารสิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทย่อยของผู้ถือหุ้นกู้ จำนวน 5 บริษัท ที่จดทะเบียนเป็นหลักประกันตามสัญญาจำนอง (จำนองลำดับที่สอง) ระหว่างบริษัทย่อยของผู้ถือหุ้นกู้ทั้ง 5 บริษัท (ในฐานะจำนอง) และผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ (รวมทั้งผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ของหุ้นกู้ EA249A)³ (ในฐานะผู้รับจำนอง)

27. สัญญาหลักประกัน

หมายถึง

(1) สัญญาหลักประกันทางธุรกิจ ระหว่าง บริษัทย่อยของผู้ถือหุ้นกู้จำนวน 5 บริษัท ในฐานะผู้ให้หลักประกันแต่ละราย กับผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ (รวมทั้งผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ของหุ้นกู้ EA249A)⁴ โดยนำสิทธิในบัญชีเงินฝากธนาคาร สิทธิเรียกร้องภายใต้สัญญาซื้อขายไฟฟ้า และ กรรมสิทธิ์ในเครื่องจักรโรงไฟฟ้า (กังหันลม)

NCP

¹ หุ้นกู้ EA249A จะเปลี่ยนชื่อเป็น "หุ้นกู้เสี่ยงสูงเพื่ออนุรักษ์สิ่งแวดล้อมของบริษัท พลังงานบริสุทธิ์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 2/2566 ชุดที่ 1 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2568 โดยเลื่อนวันครบกำหนดไถ่ถอนครั้งที่ 1 และมีหลักประกันเพิ่มเติมในภายหลัง" หากที่ประชุมผู้ถือหุ้นกู้ สำหรับหุ้นกู้ EA249A ครั้งที่ 1/2567 ในวันที่ 14 สิงหาคม 2567 หรือในการประชุมครั้งที่เลื่อนออกไป ("ที่ประชุมผู้ถือหุ้นกู้ของหุ้นกู้ EA249A") มีมติอนุมัติ (ก) การขยายวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้ไปอีก 8 เดือน 2 วัน โดยไม่ถือเป็นเหตุผิดนัด และการเพิ่มอัตราดอกเบี้ยอีกร้อยละ 1.80 ต่อปี (นับตั้งแต่วันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้เดิมจนถึงวันครบ 8 เดือน 2 วันนับจากวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้เดิม) โดยจะชำระดอกเบี้ยที่เพิ่มขึ้นทุก 6 เดือนนับจากวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้เดิม และ (ข) การเพิ่มหลักประกันแก่หุ้นกู้ ตามที่เสนอ

² หากที่ประชุมผู้ถือหุ้นกู้ของหุ้นกู้ EA249A มีมติอนุมัติการขยายวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้ การเพิ่มอัตราดอกเบี้ย และเพิ่มหลักประกันแก่หุ้นกู้ตามที่เสนอ

³ หากที่ประชุมผู้ถือหุ้นกู้ของหุ้นกู้ EA249A มีมติอนุมัติการขยายวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้ การเพิ่มอัตราดอกเบี้ย และเพิ่มหลักประกันแก่หุ้นกู้ตามที่เสนอ

⁴ หากที่ประชุมผู้ถือหุ้นกู้ของหุ้นกู้ EA249A มีมติอนุมัติการขยายวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้ การเพิ่มอัตราดอกเบี้ย และเพิ่มหลักประกันแก่หุ้นกู้ตามที่เสนอ

NCP

ตราไว้แก่ผู้แทนผู้ถือหุ้นเพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ภายใต้หุ้นกู้ (และหุ้นกู้ EA249A)⁵ โดยเป็นประกันลำดับที่สอง

(2) สัญญาจำนอง ระหว่าง บริษัทย่อยของผู้ถือหุ้นจำนวน 5 บริษัท ในฐานะผู้จำนองแต่ละราย กับ ผู้แทนผู้ถือหุ้น (รวมทั้ง ผู้แทนผู้ถือหุ้นของหุ้นกู้ EA249A)⁶ โดยจดจำนองอาคารสิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทย่อยของผู้ถือหุ้นจำนวน 5 บริษัทให้แก่ผู้แทนผู้ถือหุ้นเพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ภายใต้หุ้นกู้ (และหุ้นกู้ EA249A)⁷ โดยเป็นประกันลำดับที่สอง

โดยมีสาระสำคัญตามที่ระบุไว้ในเอกสารแนบท้าย 2 ของการแก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ของเอกสารแสดงรายละเอียดหุ้นกู้

รายละเอียดของบุคคลอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

30. ผู้ให้หลักประกัน : บริษัทย่อยของผู้ถือหุ้นจำนวน 5 บริษัท ได้แก่

(1) บริษัท บ้านชวน พัฒนา จำกัด

(2) บริษัท เบญจรัตน์ พัฒนา จำกัด

(3) บริษัท โปงนก พัฒนา จำกัด

(4) บริษัท นายางกลัก พัฒนา จำกัด และ

(5) บริษัท นายางกลัก พลังลม จำกัด

....." WCP

⁵ หากที่ประชุมผู้ถือหุ้นของหุ้นกู้ EA249A มีมติอนุมัติการขยายวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้ การเพิ่มอัตราดอกเบี้ย และเพิ่มหลักประกันแก่หุ้นกู้ตามที่เสนอ

⁶ หากที่ประชุมผู้ถือหุ้นของหุ้นกู้ EA249A มีมติอนุมัติการขยายวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้ การเพิ่มอัตราดอกเบี้ย และเพิ่มหลักประกันแก่หุ้นกู้ตามที่เสนอ

⁷ หากที่ประชุมผู้ถือหุ้นของหุ้นกู้ EA249A มีมติอนุมัติการขยายวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้ การเพิ่มอัตราดอกเบี้ย และเพิ่มหลักประกันแก่หุ้นกู้ตามที่เสนอ WCP

การแก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ของเอกสารแสดงรายละเอียดหุ้นกู้ฉบับนี้จะมีผลบังคับตั้งแต่วันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ. 2567 เป็นต้นไปและถือเป็นส่วนหนึ่งของข้อกำหนดสิทธิ **WCP**

ผู้ออกหุ้นกู้

บริษัท พลังงานบริสุทธิ์ จำกัด (มหาชน)

โดย 

(นายวสุ กลมเกลี้ยง)
กรรมการ

โดย 

(นายฉัตรพล ศรีประทุม)
กรรมการ

E@
ENERGY ABSOLUTE
PUBLIC COMPANY LIMITED

ประทับตราบริษัท (ถ้ามี) **WCP**

เอกสารแนบท้าย 1
ทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันสำหรับหุ้นกู้

ทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันสำหรับหุ้นกู้มีจำนวน 8 ลำดับดังต่อไปนี้

ลำดับ	ทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันทางธุรกิจตามสัญญาหลักประกันทางธุรกิจ (ลำดับที่สอง) ระหว่างบริษัทย่อยของผู้ถือหุ้นกู้ 5 บริษัท (ผู้ให้หลักประกัน) และผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ (ผู้รับหลักประกัน)
1.	สิทธิเรียกร้องภายใต้สัญญาซื้อขายไฟฟ้าเลขที่ PPA-SPP/NF-2015-004 ระหว่างบริษัท ไปงนก พัฒนา จำกัด และ การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย ปริมาณพลังไฟฟ้าตามสัญญา : 48 เมกะวัตต์
2.	สิทธิเรียกร้องภายใต้สัญญาซื้อขายไฟฟ้าเลขที่ PPA-SPP/NF-2015-005 ระหว่างบริษัท นายางกลัก พัฒนา จำกัด และการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย ปริมาณพลังไฟฟ้าตามสัญญา : 45 เมกะวัตต์
3.	สิทธิเรียกร้องภายใต้สัญญาซื้อขายไฟฟ้าเลขที่ PPA-SPP/NF-2015-006 ระหว่างบริษัท นายางกลัก พลังลม จำกัด และ การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย ปริมาณพลังไฟฟ้าตามสัญญา : 45 เมกะวัตต์
4.	สิทธิเรียกร้องภายใต้สัญญาซื้อขายไฟฟ้าเลขที่ PPA-SPP/NF-2015-007 ระหว่างบริษัท เบญจรัตน์ พัฒนา จำกัด และ การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย ปริมาณพลังไฟฟ้าตามสัญญา : 42 เมกะวัตต์
5.	สิทธิเรียกร้องภายใต้สัญญาซื้อขายไฟฟ้าเลขที่ PPA-SPP/NF-2015-008 ระหว่างบริษัท บ้านชวน พัฒนา จำกัด และ การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย ปริมาณพลังไฟฟ้าตามสัญญา : 80 เมกะวัตต์
6.	สิทธิในบัญชีเงินฝากธนาคารของผู้ให้หลักประกันแต่ละรายซึ่งรับเงินค่าไฟฟ้าจากการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทยตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้าตามข้อ 1. – 5. ข้างต้น
7.	เครื่องจักรโรงไฟฟ้า (กังหันลม) ของผู้ให้หลักประกันแต่ละราย
ทรัพย์สินที่จำนองเป็นประกันตามสัญญาจำนอง ระหว่างบริษัทย่อยของผู้ถือหุ้นกู้ 5 บริษัท (ผู้จำนอง) และผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ (ผู้รับจำนอง)	
8.	อาคารสิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทย่อยของบริษัทฯ ทั้ง 5 บริษัทที่จดทะเบียนจำนองให้แก่ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ (จำนองลำดับที่สอง)

nep

หลักประกันลำดับที่ 1. – 6. บริษัทประเมินมูลค่าใบอนุญาตผ่านการประเมินมูลค่าโดยวิธีการคิดลดกระแสเงินสด โดยบริษัทย่อยของผู้ถือหุ้นทั้ง 5 บริษัทฯ มีผลประกอบการย้อนหลัง 5 ปีดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

ผลประกอบการย้อนหลัง 5 ปีของทั้ง 5 บริษัท ภายใต้ชื่อ โครงการหมุนวน					
	FY2019	FY2020	FY2021	FY2022	FY2023
รายได้	3,116	2,941	3,050	2,913	3,790
กำไร(ขาดทุน)ก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้	2,275	1,824	1,987	1,798	2,668
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	2,001	1,426	1,690	1,562	2,516
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	1,992	1,426	1,690	1,562	2,516
กำไรจากการดำเนินงานของบริษัท ก่อนหักดอกเบี้ย ภาษี ค่าเสื่อมราคา และค่าตัดจำหน่าย	2,921	2,641	2,797	2,608	3,476

WCP

ประมาณการกระแสเงินสดโครงการหมาน

หน่วย : ล้านบาท

Year	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	
Revenue	3,084	3,084	3,084	3,084	3,084	3,084	1,403	1,403	1,403	1,403	1,403	1,403	1,403	1,403	1,403	1,403	1,403	1,403	1,403	1,403	1,403
EBIT	2,004	2,002	2,001	1,999	1,998	1,989	307	305	304	302	293	291	289	287	285	276	273	271	269	266	266
EBITDA	2,784	2,782	2,781	2,779	2,778	2,769	1,087	1,085	1,084	1,082	1,073	1,071	1,069	1,067	1,065	1,056	1,053	1,051	1,049	1,046	1,046
กำไรสุทธิ	1,923	1,979	2,001	1,799	1,798	1,791	278	275	243	241	234	233	231	230	228	220	219	217	215	213	213

FCFF	2,784	2,782	2,781	2,579	2,578	2,571	1,056	1,055	1,023	1,021	1,014	1,013	1,011	1,010	1,008	1,000	999	997	995	993
Discount Rate	8%																			
Valuation	17,738																			
Debt as of 8 Aug 2024	10,000																			
Equity Value	7,738																			

หลักประกันลำดับที่ 7 - 8 บริษัทมีมูลค่าทางบัญชี ณ สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

	สิ่งปลูกสร้าง	เครื่องจักรโรงไฟฟ้า	รวม
มูลค่าตามบัญชี	646	11,234	11,881

WCP

ที่ตั้งทรัพย์สินหลักประกันที่เป็นสิ่งปลูกสร้างและเครื่องจักรโรงไฟฟ้า

บริษัท ไปงนก พัฒนา จำกัด

หมายเลข	ละติจูด	ลองจิจูด	พื้นที่
1	15°29'05.9"น	101°25'02.0"ตะวันออก	ต.วะตะแบก อ. เทพสถิต จ.ชัยภูมิ
2	15°28'52.4"น	101°24'55.1"ตะวันออก	ต.วะตะแบก อ. เทพสถิต จ.ชัยภูมิ
3	15°28'37.9"น	101°24'43.0"ตะวันออก	ต.วะตะแบก อ. เทพสถิต จ.ชัยภูมิ
4	15°28'28.8"น	101°25'01.6"ตะวันออก	ต.วะตะแบก อ. เทพสถิต จ.ชัยภูมิ
5	15°28'38.8"น	101°25'23.4"ตะวันออก	ต.วะตะแบก อ. เทพสถิต จ.ชัยภูมิ
6	15°28'20.8"น	101°24'42.9"ตะวันออก	ต.วะตะแบก อ. เทพสถิต จ.ชัยภูมิ
7	15°27'59.6"น	101°24'30.3"ตะวันออก	ต.วะตะแบก อ. เทพสถิต จ.ชัยภูมิ
8	15°27'44.6"น	101°24'20.0"ตะวันออก	ต.วะตะแบก อ. เทพสถิต จ.ชัยภูมิ
9	15°27'48.6"น	101°24'45.1"ตะวันออก	ต.วะตะแบก อ. เทพสถิต จ.ชัยภูมิ
10	15°28'10.0"น	101°24'58.2"ตะวันออก	ต.วะตะแบก อ. เทพสถิต จ.ชัยภูมิ
11	15°27'27.2"น	101°24'36.9"ตะวันออก	ต.วะตะแบก อ. เทพสถิต จ.ชัยภูมิ
12	15°27'23.9"น	101°24'12.7"ตะวันออก	ต.วะตะแบก อ. เทพสถิต จ.ชัยภูมิ
13	15°27'09.9"น	101°24'00.7"ตะวันออก	ต.วะตะแบก อ. เทพสถิต จ.ชัยภูมิ
14	15°27'06.6"น	101°24'23.0"ตะวันออก	ต.วะตะแบก อ. เทพสถิต จ.ชัยภูมิ
15	15°26'41.7"น	101°24'23.4"ตะวันออก	ต.วะตะแบก อ. เทพสถิต จ.ชัยภูมิ
16	15°27'31.8"น	101°25'00.2"ตะวันออก	ต.วะตะแบก อ. เทพสถิต จ.ชัยภูมิ
17	15°27'31.0"น	101°25'23.7"ตะวันออก	ต.วะตะแบก อ. เทพสถิต จ.ชัยภูมิ
18	15°27'13.9"น	101°24'58.5"ตะวันออก	ต.วะตะแบก อ. เทพสถิต จ.ชัยภูมิ
19	15°26'59.2"น	101°25'05.3"ตะวันออก	ต.วะตะแบก อ. เทพสถิต จ.ชัยภูมิ

WCP

บริษัท นายางกัก พลังม จำกัด

หมายเลข	ละติจูด	ลองจิจูด	พื้นที่
1	15°39'04.2"น	101°39'17.7"ตะวันออก	ต.ท่ากูบ อ. ชัยใหญ่ จ.ชัยภูมิ
2	15°38'30.9"น	101°39'31.4"ตะวันออก	ต.ท่ากูบ อ. ชัยใหญ่ จ.ชัยภูมิ
3	15°38'09.9"น	101°39'36.2"ตะวันออก	ต.ท่ากูบ อ. ชัยใหญ่ จ.ชัยภูมิ
4	15°37'51.1"น	101°40'21.9"ตะวันออก	ต.ท่ากูบ อ. ชัยใหญ่ จ.ชัยภูมิ
5	15°38'29.0"น	101°38'29.9"ตะวันออก	ต.ท่ากูบ อ. ชัยใหญ่ จ.ชัยภูมิ
6	15°37'58.5"น	101°38'09.0"ตะวันออก	ต.ชัยใหญ่ อ. ชัยใหญ่ จ.ชัยภูมิ
7	15°38'02.5"น	101°38'25.6"ตะวันออก	ต.ท่ากูบ อ. ชัยใหญ่ จ.ชัยภูมิ
8	15°37'46.3"น	101°38'30.6"ตะวันออก	ต.ชัยใหญ่ อ. ชัยใหญ่ จ.ชัยภูมิ
9	15°37'51.9"น	101°39'32.7"ตะวันออก	ต.ท่ากูบ อ. ชัยใหญ่ จ.ชัยภูมิ
10	15°37'36.5"น	101°39'26.7"ตะวันออก	ต.ท่ากูบ อ. ชัยใหญ่ จ.ชัยภูมิ
11	15°37'39.3"น	101°39'55.1"ตะวันออก	ต.ท่ากูบ อ. ชัยใหญ่ จ.ชัยภูมิ
12	15°36'48.6"น	101°38'09.0"ตะวันออก	ต.ชัยใหญ่ อ. ชัยใหญ่ จ.ชัยภูมิ
13	15°36'54.6"น	101°38'31.9"ตะวันออก	ต.ชัยใหญ่ อ. ชัยใหญ่ จ.ชัยภูมิ
14	15°36'25.9"น	101°38'44.3"ตะวันออก	ต.ท่ากูบ อ. ชัยใหญ่ จ.ชัยภูมิ
15	15°36'07.1"น	101°38'38.1"ตะวันออก	ต.ชัยใหญ่ อ. ชัยใหญ่ จ.ชัยภูมิ
16	15°36'49.9"น	101°38'49.3"ตะวันออก	ต.ชัยใหญ่ อ. ชัยใหญ่ จ.ชัยภูมิ
17	15°36'38.5"น	101°39'07.7"ตะวันออก	ต.ท่ากูบ อ. ชัยใหญ่ จ.ชัยภูมิ
18	15°36'19.5"น	101°39'04.9"ตะวันออก	ต.ท่ากูบ อ. ชัยใหญ่ จ.ชัยภูมิ

WCP

บริษัท นายางกลัก พัฒนา จำกัด

หมายเลข	ละติจูด	ลองจิจูด	พื้นที่
1	15°38'48.4"น	101°39'17.8"ตะวันออก	ต.ท่ากูบ อ. ชัยใหญ่ จ.ชัยภูมิ
2	15°38'55.3"น	101°39'44.6"ตะวันออก	ต.ท่ากูบ อ. ชัยใหญ่ จ.ชัยภูมิ
3	15°39'38.4"น	101°40'16.9"ตะวันออก	ต.ท่ากูบ อ. ชัยใหญ่ จ.ชัยภูมิ
4	15°39'24.8"น	101°40'32.1"ตะวันออก	ต.ท่ากูบ อ. ชัยใหญ่ จ.ชัยภูมิ
5	15°39'18.8"น	101°40'58.6"ตะวันออก	ต.ท่ากูบ อ. ชัยใหญ่ จ.ชัยภูมิ
6	15°39'13.8"น	101°41'20.8"ตะวันออก	ต.ท่ากูบ อ. ชัยใหญ่ จ.ชัยภูมิ
7	15°39'18.0"น	101°41'50.3"ตะวันออก	ต.ท่ากูบ อ. ชัยใหญ่ จ.ชัยภูมิ
8	15°39'41.0"น	101°41'53.9"ตะวันออก	ต.ท่ากูบ อ. ชัยใหญ่ จ.ชัยภูมิ
9	15°39'51.5"น	101°41'36.7"ตะวันออก	ต.ท่ากูบ อ. ชัยใหญ่ จ.ชัยภูมิ
10	15°40'09.3"น	101°41'40.7"ตะวันออก	ต.ท่ากูบ อ. ชัยใหญ่ จ.ชัยภูมิ
11	15°39'33.9"น	101°42'12.0"ตะวันออก	ต.ท่ากูบ อ. ชัยใหญ่ จ.ชัยภูมิ
12	15°40'00.7"น	101°42'12.8"ตะวันออก	ต.ท่ากูบ อ. ชัยใหญ่ จ.ชัยภูมิ
13	15°40'02.2"น	101°42'34.8"ตะวันออก	ต.ท่ากูบ อ. ชัยใหญ่ จ.ชัยภูมิ
14	15°39'46.2"น	101°42'48.3"ตะวันออก	ต.ท่ากูบ อ. ชัยใหญ่ จ.ชัยภูมิ
15	15°38'17.4"น	101°41'03.0"ตะวันออก	ต.ท่ากูบ อ. ชัยใหญ่ จ.ชัยภูมิ
16	15°37'53.8"น	101°41'21.6"ตะวันออก	ต.ท่ากูบ อ. ชัยใหญ่ จ.ชัยภูมิ
17	15°37'38.2"น	101°41'29.5"ตะวันออก	ต.ท่ากูบ อ. ชัยใหญ่ จ.ชัยภูมิ
18	15°37'22.6"น	101°41'37.9"ตะวันออก	ต.ท่ากูบ อ. ชัยใหญ่ จ.ชัยภูมิ

NCP

บริษัท เบญจรัตน์ พัฒนา จำกัด

หมายเลข	ละติจูด	ลองจิจูด	พื้นที่
1	15°29'24.6"น	101°25'24.1"ตะวันออก	ต.วะตะแบก อ. เทพสถิต จ.ชัยภูมิ
2	15°28'38.6"น	101°26'43.8"ตะวันออก	ต.วะตะแบก อ. เทพสถิต จ.ชัยภูมิ
3	15°28'53.2"น	101°26'35.9"ตะวันออก	ต.วะตะแบก อ. เทพสถิต จ.ชัยภูมิ
4	15°29'01.8"น	101°26'58.0"ตะวันออก	ต.วะตะแบก อ. เทพสถิต จ.ชัยภูมิ
5	15°29'09.8"น	101°26'44.2"ตะวันออก	ต.วะตะแบก อ. เทพสถิต จ.ชัยภูมิ
6	15°29'23.4"น	101°26'49.3"ตะวันออก	ต.วะตะแบก อ. เทพสถิต จ.ชัยภูมิ
7	15°33'00.6"น	101°33'59.8"ตะวันออก	ต.ห้วยายใจ อ. เทพสถิต จ.ชัยภูมิ
8	15°29'51.7"น	101°26'55.1"ตะวันออก	ต.ห้วยายใจ อ. เทพสถิต จ.ชัยภูมิ
9	15°30'07.7"น	101°27'12.7"ตะวันออก	ต.ห้วยายใจ อ. เทพสถิต จ.ชัยภูมิ
10	15°30'33.9"น	101°27'03.3"ตะวันออก	ต.ห้วยายใจ อ. เทพสถิต จ.ชัยภูมิ
11	15°30'52.3"น	101°27'32.8"ตะวันออก	ต.ห้วยายใจ อ. เทพสถิต จ.ชัยภูมิ
12	15°31'05.5"น	101°27'05.5"ตะวันออก	ต.ห้วยายใจ อ. เทพสถิต จ.ชัยภูมิ
13	15°27'20.0"น	101°27'32.8"ตะวันออก	ต.วะตะแบก อ. เทพสถิต จ.ชัยภูมิ
14	15°27'12.0"น	101°27'52.2"ตะวันออก	ต.วะตะแบก อ. เทพสถิต จ.ชัยภูมิ
15	15°27'05.9"น	101°27'25.6"ตะวันออก	ต.วะตะแบก อ. เทพสถิต จ.ชัยภูมิ
16	15°27'03.9"น	101°26'59.7"ตะวันออก	ต.วะตะแบก อ. เทพสถิต จ.ชัยภูมิ

WOP

บริษัท บ้านชวน พัฒนา จำกัด

หมายเลข	ละติจูด	ลองจิจูด	พื้นที่
1	15°32'18.1"น	101 °33'51.4"ตะวันออก	ต.โคกเพชรพัฒนา อ.บำเหน็จณรงค์ จ.ชัยภูมิ
2	15°32'06.7"น	101°34'09.9"ตะวันออก	ต.โคกเพชรพัฒนา อ.บำเหน็จณรงค์ จ.ชัยภูมิ
3	15°31'52.2"น	101°34'18.0"ตะวันออก	ต.โคกเพชรพัฒนา อ.บำเหน็จณรงค์ จ.ชัยภูมิ
4	15°31'36.2"น	101°34'19.1"ตะวันออก	ต.โคกเพชรพัฒนา อ.บำเหน็จณรงค์ จ.ชัยภูมิ
5	15°31'36.2"น	101°34'19.1"ตะวันออก	ต.โคกเพชรพัฒนา อ.บำเหน็จณรงค์ จ.ชัยภูมิ
6	15°33'06.1"น	101°33'34.0"ตะวันออก	ต.บ้านชวน อ.บำเหน็จณรงค์ จ.ชัยภูมิ
7	15°33'00.6"น	101°33'59.8"ตะวันออก	ต.บ้านชวน อ.บำเหน็จณรงค์ จ.ชัยภูมิ
8	15°33'08.2"น	101 °34'28.4"ตะวันออก	ต.บ้านชวน อ.บำเหน็จณรงค์ จ.ชัยภูมิ
9	15°33'58.1"น	101 °33'52.8"ตะวันออก	ต.บ้านชวน อ.บำเหน็จณรงค์ จ.ชัยภูมิ
10	15°33'41.5"น	101°34'16.3"ตะวันออก	ต.บ้านชวน อ.บำเหน็จณรงค์ จ.ชัยภูมิ
11	15°33'28.0"น	101°34'26.9"ตะวันออก	ต.บ้านชวน อ.บำเหน็จณรงค์ จ.ชัยภูมิ
12	15°33'20.2"น	101°34'50.1"ตะวันออก	ต.บ้านชวน อ.บำเหน็จณรงค์ จ.ชัยภูมิ
13	15°33'09.8"น	101 °34'56.7"ตะวันออก	ต.บ้านชวน อ.บำเหน็จณรงค์ จ.ชัยภูมิ
14	15°32'36.8"น	101°35'20.0"ตะวันออก	ต.บ้านชวน อ.บำเหน็จณรงค์ จ.ชัยภูมิ
15	15°32'42.3"น	101°34'41.9"ตะวันออก	ต.บ้านชวน อ.บำเหน็จณรงค์ จ.ชัยภูมิ
16	15°32'23.6"น	101°34'48.5"ตะวันออก	ต.บ้านชวน อ.บำเหน็จณรงค์ จ.ชัยภูมิ
17	15°32'02.1"น	101°34'48.7"ตะวันออก	ต.บ้านชวน อ.บำเหน็จณรงค์ จ.ชัยภูมิ
18	15°32'19.1"น	101°34'21.6"ตะวันออก	ต.โคกเพชรพัฒนา อ.บำเหน็จณรงค์ จ.ชัยภูมิ
19	15°31'24.8"น	101°33'27.0"ตะวันออก	ต.โคกเพชรพัฒนา อ.บำเหน็จณรงค์ จ.ชัยภูมิ
20	15°31'07.2"น	101°33'32.0"ตะวันออก	ต.โคกเพชรพัฒนา อ.บำเหน็จณรงค์ จ.ชัยภูมิ
21	15°31'04.3"น	101°32'24.3"ตะวันออก	ต.โคกเพชรพัฒนา อ.บำเหน็จณรงค์ จ.ชัยภูมิ
22	15°30'47.8"น	101 °32'27.1"ตะวันออก	ต.โคกเพชรพัฒนา อ.บำเหน็จณรงค์ จ.ชัยภูมิ
23	15°30'35.1"น	101 °32'40.8"ตะวันออก	ต.โคกเพชรพัฒนา อ.บำเหน็จณรงค์ จ.ชัยภูมิ
24	15°30'25.5"น	101°32'18.6"ตะวันออก	ต.โคกเพชรพัฒนา อ.บำเหน็จณรงค์ จ.ชัยภูมิ
25	15°31'36.0"น	101°32'12.2"ตะวันออก	ต.โคกเพชรพัฒนา อ.บำเหน็จณรงค์ จ.ชัยภูมิ
26	15°31'51.4"น	101°32'07.3"ตะวันออก	ต.โคกเพชรพัฒนา อ.บำเหน็จณรงค์ จ.ชัยภูมิ
27	15°32'10.6"น	101 °32'02.8"ตะวันออก	ต.โคกเพชรพัฒนา อ.บำเหน็จณรงค์ จ.ชัยภูมิ
28	15°32'30.5"น	101°31'50.5"ตะวันออก	ต.โคกเพชรพัฒนา อ.บำเหน็จณรงค์ จ.ชัยภูมิ
29	15°32'03.3"น	101°31'13.4"ตะวันออก	ต.โคกเพชรพัฒนา อ.บำเหน็จณรงค์ จ.ชัยภูมิ
30	15°31'34.8"น	101°31'18.4"ตะวันออก	ต.โคกเพชรพัฒนา อ.บำเหน็จณรงค์ จ.ชัยภูมิ
31	15°31'02.2"น	101°31'17.5"ตะวันออก	ต.โคกเพชรพัฒนา อ.บำเหน็จณรงค์ จ.ชัยภูมิ
32	15°30'42.3"น	101 °31'25.9"ตะวันออก	ต.โคกเพชรพัฒนา อ.บำเหน็จณรงค์ จ.ชัยภูมิ

WCP

เอกสารแนบท้าย 2

สาระสำคัญของสัญญาหลักประกันทางธุรกิจ

โดยที่บริษัทย่อยของผู้ถือหุ้นได้แก่ (1) บริษัท บ้านชวน พัฒนา จำกัด (2) บริษัท เบนจิวรินทร์ พัฒนา จำกัด (3) บริษัท โปงนก พัฒนา จำกัด (4) บริษัท นายางกลัก พัฒนา จำกัด และ (5) บริษัท นายางกลัก พลังลม จำกัด ("ผู้ให้หลักประกัน") ตกลงที่จะนำสิทธิในบัญชีเงินฝากธนาคาร สิทธิเรียกร้องภายใต้สัญญาซื้อขายไฟฟ้า และกรรมสิทธิ์ในเครื่องจักรโรงไฟฟ้า (กังหันลม) ตราไว้แก่ผู้แทนผู้ถือหุ้น ("ผู้รับหลักประกัน") เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ภายใต้ "หุ้นกู้เสียงสูงของบริษัท พลังงานบริสุทธิ์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 2/2562 ชุดที่ 2 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2568 โดยเลื่อนวันครบกำหนดไถ่ถอนครั้งที่ 1 และมีหลักประกันเพิ่มเติมในภายหลัง" ("หุ้นกู้" หรือ "หุ้นกู้ EA248A")

ผู้ให้หลักประกันจะจัดให้มีการจดทะเบียนสัญญาหลักประกันทางธุรกิจ ("สัญญาหลักประกันทางธุรกิจ") ตามพระราชบัญญัติหลักประกันทางธุรกิจ พ.ศ. 2558 (ตามที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม) ต่อเจ้าพนักงานของสำนักงานทะเบียนหลักประกันทางธุรกิจที่จัดตั้งขึ้นในกรมพัฒนาธุรกิจการค้า โดยเป็นประกันลำดับที่สอง เพื่อเป็นประกันหนี้ภายใต้หุ้นกู้ EA248A และหุ้นกู้เพื่ออนุรักษ์สิ่งแวดล้อมของบริษัท พลังงานบริสุทธิ์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 2/2566 ชุดที่ 1 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2567 ภายใต้โครงการหุ้นกู้ของบริษัท พลังงานบริสุทธิ์ จำกัด (มหาชน) ปี พ.ศ. 2566^๖ ("หุ้นกู้ EA249A") (หากที่ประชุมผู้ถือหุ้นของหุ้นกู้ EA249A มีมติอนุมัติการขยายวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้ การเพิ่มอัตราดอกเบี้ย และเพิ่มหลักประกันแก่หุ้นกู้ตามที่เสนอ) เนื่องจากผู้ให้หลักประกันแต่ละรายได้ตกลงจดทะเบียนสัญญาหลักประกันทางธุรกิจเหนือสิทธิในบัญชีเงินฝากธนาคาร สิทธิเรียกร้องภายใต้สัญญาซื้อขายไฟฟ้า และกรรมสิทธิ์ในเครื่องจักรโรงไฟฟ้า (กังหันลม) ดังกล่าวไว้กับกลุ่มผู้ให้สินเชื่อของผู้ให้หลักประกันเองซึ่งเป็นสถาบันการเงิน ("กลุ่มผู้ให้สินเชื่อ") ไว้ก่อนหน้านี้อยู่แล้ว แต่ทรัพย์สินดังกล่าวคาดว่าจะยังมีมูลค่ามากเพียงพอที่จะสามารถนำมาจดทะเบียนไว้เป็นประกันลำดับที่ 2 ให้แก่ผู้ถือหุ้น EA248A และผู้ถือหุ้น EA249A ร่วมกันได้ โดยบริษัทฯ จะดำเนินการให้ได้รับอนุมัติจากกลุ่มผู้ให้สินเชื่อในการจดทะเบียนทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันดังกล่าวไว้เป็นประกันลำดับที่ 2

ทั้งนี้ สัญญาหลักประกันทางธุรกิจดังกล่าวจะจัดทำขึ้นระหว่าง ผู้ให้หลักประกันแต่ละรายและผู้แทนผู้ถือหุ้น เป็นสัญญาแยกกัน โดยสาระสำคัญของสัญญาหลักประกันทางธุรกิจแต่ละฉบับจะมีเนื้อหาคล้ายคลึงกัน ตามที่ได้ระบุไว้ด้านล่างนี้ WCP

^๖ หุ้นกู้ EA249A จะเปลี่ยนชื่อเป็น "หุ้นกู้เสียงสูงเพื่ออนุรักษ์สิ่งแวดล้อมของบริษัท พลังงานบริสุทธิ์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 2/2566 ชุดที่ 1 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2568 โดยเลื่อนวันครบกำหนดไถ่ถอนครั้งที่ 1 และมีหลักประกันเพิ่มเติมในภายหลัง" หากที่ประชุมผู้ถือหุ้น สำหรับ หุ้นกู้ EA249A ครั้งที่ 1/2567 ในวันที่ 14 สิงหาคม 2567 หรือในการประชุมครั้งที่เลื่อนออกไป ("ที่ประชุมผู้ถือหุ้นของหุ้นกู้ EA249A") มีมติอนุมัติ (ก) การขยายวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้ไปอีก 8 เดือน 2 วัน โดยไม่ถือเป็นเหตุผิดนัด และการเพิ่มอัตราดอกเบี้ยอีกร้อยละ 1.80 ต่อปี (นับตั้งแต่วันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้เดิมจนถึงวันครบ 8 เดือน 2 วันนับจากวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้เดิม) โดยจะชำระดอกเบี้ยที่เพิ่มขึ้นทุก 6 เดือนนับจากวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้เดิม และ (ข) การเพิ่มหลักประกันแก่หุ้นกู้ ตามที่เสนอ WCP

1. บุคคลที่เกี่ยวข้อง

- ก. ผู้ให้หลักประกัน : (1) บริษัท บ้านชนวน พัฒนา จำกัด (2) บริษัท เบนญจรัตน์ พัฒนา จำกัด (3) บริษัท ไปงนก พัฒนา จำกัด (4) บริษัท นายางกลัก พัฒนา จำกัด และ (5) บริษัท นายางกลัก พลังลม จำกัด
- ข. ผู้รับหลักประกัน : ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ (และผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ของหุ้นกู้ EA249A)⁹

2. ทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันทางธุรกิจ ได้แก่ สิทธิในบัญชีเงินฝากธนาคาร สิทธิเรียกร้องภายใต้สัญญาซื้อขายไฟฟ้า และกรรมสิทธิ์ในเครื่องจักรโรงไฟฟ้า (กังหันลม)

3. คำรับรองของผู้ให้หลักประกัน

- ก. ผู้ให้หลักประกันเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์หรือเป็นผู้มีสิทธิแต่เพียงผู้เดียวในทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันทางธุรกิจ และมีสิทธิที่จะนำทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันทางธุรกิจนี้มาเป็นการชำระหนี้ให้กับผู้ให้สินเชื่ออย่างสมบูรณ์ โดยปราศจากภาระผูกพัน ภาระติดพัน ภาระหลักประกันภายใต้กฎหมายว่าด้วยหลักประกันทางธุรกิจหรือกฎหมายใดๆ หรือสิทธิยึดเหนี่ยว หรือการรอนสิทธิหรือข้อโต้แย้งใดๆ ทั้งสิ้น รวมทั้งมิได้ตกอยู่ในความรับผิดชอบหรือเงื่อนไขซึ่งมีผลให้บุคคลอื่นมีสิทธิเหนือหลักประกันตามสัญญานี้ไม่ว่าด้วยประการใดๆ กับบุคคลใดๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่สัญญาหลักประกันทางธุรกิจที่ได้จดทะเบียนไว้เป็นประกันลำดับที่ 1 ให้แก่กลุ่มผู้ให้สินเชื่อ และสัญญาหลักประกันทางธุรกิจที่จะได้จดทะเบียนไว้เป็นประกันลำดับที่ 2 ให้แก่ผู้ถือหุ้นกู้ EA249A¹⁰ ร่วมกัน หรือที่ได้แจ้งเป็นหนังสือให้แก่ผู้รับหลักประกันทราบล่วงหน้าแล้วก่อนวันทำสัญญาหลักประกันฉบับนี้
- ข. ผู้ให้หลักประกันไม่ได้นำทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันไปก่อภาระผูกพันหรือเป็นประกันการชำระหนี้ให้แก่บุคคลอื่น หรือมีบุคคลอื่นมีบุริมสิทธิในการได้รับชำระหนี้จากทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันทางธุรกิจก่อนผู้รับหลักประกัน เว้นแต่สัญญาหลักประกันทางธุรกิจที่ได้จดทะเบียนไว้เป็นลำดับที่ 1 ให้แก่กลุ่มผู้ให้สินเชื่อ และสัญญาหลักประกันทางธุรกิจที่จะได้จดทะเบียนไว้เป็นประกันลำดับที่ 2 ให้แก่ผู้ถือหุ้นกู้ EA249A¹¹ ร่วมกัน หรือที่ได้แจ้งเป็นหนังสือให้แก่ผู้รับหลักประกันทราบล่วงหน้าแล้วก่อนวันทำสัญญาหลักประกันฉบับนี้
- ค. สัญญาหลักประกันทางธุรกิจที่ได้จัดทำขึ้นนี้เป็นหลักประกันลำดับที่ 2 รองจากหลักประกันลำดับที่ 1 ซึ่งได้ให้ไว้แก่กลุ่มผู้ให้สินเชื่อของผู้ให้หลักประกันเอง และเป็นหลักประกันลำดับที่ 2 ร่วมกันกับสัญญาหลักประกันทางธุรกิจที่จะได้จดทะเบียนไว้เป็นประกันลำดับที่ 2 ให้แก่ผู้ถือหุ้นกู้ EA249A¹²

WCP

⁹ หากที่ประชุมผู้ถือหุ้นของหุ้นกู้ EA249A มีมติอนุมัติการขยายวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้ การเพิ่มอัตราดอกเบี้ย และเพิ่มหลักประกันแก่หุ้นกู้ตามที่เสนอ

¹⁰ หากที่ประชุมผู้ถือหุ้นของหุ้นกู้ EA249A มีมติอนุมัติการขยายวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้ การเพิ่มอัตราดอกเบี้ย และเพิ่มหลักประกันแก่หุ้นกู้ตามที่เสนอ

¹¹ หากที่ประชุมผู้ถือหุ้นของหุ้นกู้ EA249A มีมติอนุมัติการขยายวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้ การเพิ่มอัตราดอกเบี้ย และเพิ่มหลักประกันแก่หุ้นกู้ตามที่เสนอ

¹² หากที่ประชุมผู้ถือหุ้นของหุ้นกู้ EA249A มีมติอนุมัติการขยายวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้ การเพิ่มอัตราดอกเบี้ย และเพิ่มหลักประกันแก่หุ้นกู้ตามที่เสนอ

4. ข้อตกลงและเงื่อนไข

- ก. ในกรณีที่ทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันตามสัญญาหลักประกันทางธุรกิจมีการเปลี่ยนแปลงไปจากรายละเอียดหรือรายการที่จดทะเบียนต่อเจ้าพนักงานทะเบียน ผู้ให้หลักประกันจะแจ้งให้ผู้รับหลักประกันทราบทันทีที่มีการเปลี่ยนแปลง (ทั้งนี้ จะต้องแจ้งภายในระยะเวลาที่กฎหมายที่ใช้บังคับกำหนด) และหากผู้รับหลักประกันเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเป็นการเปลี่ยนแปลงในสาระสำคัญจากรายการที่ได้จดทะเบียน ผู้ให้หลักประกันตกลงยินยอมให้ผู้รับหลักประกันดำเนินการจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงแก้ไขรายละเอียดทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันทางธุรกิจต่อเจ้าพนักงานทะเบียนได้ตามที่ผู้รับหลักประกันเห็นสมควร และหากผู้รับหลักประกันร้องขอ ผู้ให้หลักประกันจะต้องจัดทำและลงนามหนังสือให้ความยินยอมจดทะเบียนหลักประกันทางธุรกิจ และส่งมอบหนังสือดังกล่าว (พร้อมทั้งเอกสาร หลักฐานต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ตามที่ผู้รับหลักประกันอาจร้องขอ) ให้แก่ผู้รับหลักประกันเพื่อให้สามารถดำเนินการจดทะเบียนดังกล่าวได้
- ข. ตลอดระยะเวลาที่ผู้ให้หลักประกัน ยังคงมีภาระหนี้ตาม(หุ้นกู้) ผู้ให้หลักประกันตกลงว่าจะไม่นำทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันทางธุรกิจไปก่อภาระผูกพันใดๆ กับบุคคลภายนอก เว้นแต่การนำทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันทางธุรกิจไปจดทะเบียนเป็นหลักประกันลำดับที่ 2 ให้แก่ผู้ถือหุ้นกู้ EA249A ร่วมกัน¹³
- ค. ผู้ให้หลักประกันจะไม่กระทำการใดๆ อันทำให้ผู้ให้สินเชื่อ และ/ หรือผู้รับหลักประกันเสียหาย เสื่อมสิทธิ หรือถูกรอนสิทธิตามสัญญาหลักประกันทางธุรกิจไม่ว่าในเวลาใดๆ และด้วยเหตุใดก็ตาม
- ง. หากเป็นที่ปรากฏแก่ผู้ให้สินเชื่อ และ/หรือผู้ให้หลักประกัน ว่าผู้ให้หลักประกันไม่ปฏิบัติหรือปฏิบัติผิดข้อตกลง ข้อรับรอง ข้อกำหนด หรือเงื่อนไขใดๆ หรือตกเป็นผู้ผิดนัดผิดสัญญาภายใต้สัญญาหลักประกันทางธุรกิจ เป็นเหตุให้ผู้ให้สินเชื่อ และ/หรือ ผู้รับหลักประกันได้รับเสียหาย ผู้ให้หลักประกันจะต้องรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายแก่ผู้ให้สินเชื่อ และ/หรือ ผู้รับหลักประกันจนครบถ้วน

5. เหตุบังคับหลักประกัน

เมื่อมีเหตุผิดนัดใดๆ ภายใต้ข้อกำหนดสิทธิของหุ้นกู้เกิดขึ้น หรือสัญญาหลักประกันทางธุรกิจที่ได้จดทะเบียนไว้เป็นลำดับที่ 1 ให้แก่กลุ่มผู้ให้สินเชื่อถูกบังคับหลักประกัน ให้ถือเป็นเหตุบังคับหลักประกันซึ่งผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้มีสิทธิบังคับหลักประกันที่ก่อตั้งขึ้นโดยหรือตามสัญญาหลักประกันทางธุรกิจได้ตามข้อกำหนดในสัญญา หรือโดยวิธีการใดๆ ที่กฎหมายที่ใช้บังคับอนุญาต

6. อื่นๆ

รายละเอียดของข้อตกลง และเงื่อนไขอื่นๆ จะเป็นไปตามที่ระบุไว้ในสัญญาหลักประกันทางธุรกิจที่จะได้ทำขึ้นระหว่างผู้ให้หลักประกันแต่ละรายและผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้

WCP

¹³ หากที่ประชุมผู้ถือหุ้นของหุ้นกู้ EA249A มีมติอนุมัติการขยายวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้ การเพิ่มอัตราดอกเบี้ย และเพิ่มหลักประกันแก่หุ้นกู้ตามที่เสนอ WCP

เอกสารแนบท้าย 2

สาระสำคัญของสัญญาจ้าง

โดยที่บริษัทย่อยของผู้ถือหุ้นได้แก่ (1) บริษัท บ้านชวน พัฒนา จำกัด (2) บริษัท เบญจรัตน์ พัฒนา จำกัด (3) บริษัท โปงนก พัฒนา จำกัด (4) บริษัท นายางกลัก พัฒนา จำกัด และ (5) บริษัท นายางกลัก พลังม จำกัด ("ผู้จ้าง") ตกลงที่จะจ้างก่อสร้าง อันได้แก่ อาคารสถานีไฟฟ้า อาคารควบคุมไฟฟ้าและติดตั้งอุปกรณ์ระบบไฟฟ้า อาคาร guard house อาคารผลิตไฟฟ้าพลังงานลม (กังหันลม) ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้จ้าง ให้แก่ผู้แทนผู้ถือหุ้น ("ผู้รับจ้าง") เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ภายใต้ "หุ้นกู้เสียงสูงของบริษัท พลังงานบริสุทธิ์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 2/2562 ชุดที่ 2 ครอบคลุมได้ถอนปี พ.ศ. 2568 โดยเลื่อนวันครบกำหนดได้ถอนครั้งที่ 1 และมีหลักประกันเพิ่มเติมในภายหลัง" ("หุ้นกู้ หรือ หุ้นกู้ EA248A")

ผู้จ้างจะดำเนินการจดทะเบียนจ้างก่อสร้าง ("สัญญาจ้าง") ต่อสำนักงานที่ดินที่มีเขตอำนาจ โดยเป็นประกันลำดับที่สองเพื่อเป็นประกันหนี้ภายใต้หุ้นกู้ EA248A และหุ้นกู้เพื่ออนุรักษ์สิ่งแวดล้อมของบริษัท พลังงานบริสุทธิ์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 2/2566 ชุดที่ 1 ครอบคลุมได้ถอนปี พ.ศ. 2567 ภายใต้โครงการหุ้นกู้ของบริษัท พลังงานบริสุทธิ์ จำกัด (มหาชน) ปี พ.ศ. 2566¹⁴ ("หุ้นกู้ EA249A") (หากที่ประชุมผู้ถือหุ้นของหุ้นกู้ EA249A มีมติอนุมัติการขยายวันครบกำหนดได้ถอนหุ้นกู้ การเพิ่มอัตราดอกเบี้ย และเพิ่มหลักประกันแก่หุ้นกู้ตามที่เสนอ) เนื่องจากผู้จ้างแต่ละรายได้ตกลงจดทะเบียนจ้างก่อสร้างดังกล่าวข้างต้น ให้กับกลุ่มผู้ให้สินเชื่อของผู้จ้าง ("กลุ่มผู้ให้สินเชื่อ") ไว้ก่อนหน้าแล้ว แต่ทรัพย์สินดังกล่าวคาดว่าจะยังมีมูลค่ามากเพียงพอที่จะสามารถนำมาจดทะเบียนไว้เป็นประกันลำดับที่ 2 ให้แก่ผู้ถือหุ้น EA248A และผู้ถือหุ้น EA249A ร่วมกันได้ โดยบริษัทฯ จะดำเนินการให้ได้รับอนุมัติจากกลุ่มผู้ให้สินเชื่อในการจดทะเบียนจ้างก่อสร้างดังกล่าวไว้เป็นประกันลำดับที่ 2

ทั้งนี้ สัญญาจ้างจะจัดทำขึ้นระหว่างผู้จ้างรายหนึ่งกับผู้แทนผู้ถือหุ้น โดยผู้จ้างรายอื่นจะจ้างก่อสร้างเพิ่มหลักทรัพย์ แต่ไม่เพิ่มวงเงินจ้าง ให้แก่ผู้แทนผู้ถือหุ้น โดยมีสาระสำคัญของสัญญาจ้างตามที่ระบุไว้ด้านล่างนี้

¹⁴ หุ้นกู้ EA249A จะเปลี่ยนชื่อเป็น "หุ้นกู้เสียงสูงเพื่ออนุรักษ์สิ่งแวดล้อมของบริษัท พลังงานบริสุทธิ์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 2/2566 ชุดที่ 1 ครอบคลุมได้ถอนปี พ.ศ. 2568 โดยเลื่อนวันครบกำหนดได้ถอนครั้งที่ 1 และมีหลักประกันเพิ่มเติมในภายหลัง" หากที่ประชุมผู้ถือหุ้น สำหรับ หุ้นกู้ EA249A ครั้งที่ 1/2567 ในวันที่ 14 สิงหาคม 2567 หรือในการประชุมครั้งที่เลื่อนออกไป ("ที่ประชุมผู้ถือหุ้นของหุ้นกู้ EA249A") มีมติอนุมัติ (ก) การขยายวันครบกำหนดได้ถอนหุ้นกู้ไปอีก 8 เดือน 2 วัน โดยไม่ถือเป็นเหตุผิดนัด และการเพิ่มอัตราดอกเบี้ยอีกร้อยละ 1.80 ต่อปี (นับตั้งแต่วันครบกำหนดได้ถอนหุ้นกู้เดิมจนถึงวันครบ 8 เดือน 2 วันนับจากวันครบกำหนดได้ถอนหุ้นกู้เดิม) โดยจะชำระดอกเบี้ยที่เพิ่มขึ้นทุก 6 เดือนนับจากวันครบกำหนดได้ถอนหุ้นกู้เดิม และ (ข) การเพิ่มหลักประกันแก่หุ้นกู้ ตามที่เสนอ

1. บุคคลที่เกี่ยวข้อง

- ก. ผู้จ้าง: (1) บริษัท บ้านชวน พัฒนา จำกัด (2) บริษัท เบญจรัตน์ พัฒนา จำกัด (3) บริษัท โป่งนก พัฒนา จำกัด (4) บริษัท นายางกลัก พัฒนา จำกัด และ (5) บริษัท นายางกลัก พลังลม จำกัด
- ข. ผู้รับจ้าง: ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ (และผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ของหุ้นกู้ EA249A)¹⁵

2. ทรัพย์สินที่จ้าง สิ่งปลูกสร้าง ได้แก่ อาคารสถานีไฟฟ้า อาคารควบคุมไฟฟ้าและติดตั้งอุปกรณ์ระบบไฟฟ้า อาคาร guard house อาคารผลิตไฟฟ้าพลังงานลม (กังหันลม) และสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ ตามใบอนุญาตก่อสร้าง (อ.1) ของผู้จ้าง

3. คำรับรองของผู้จ้าง

- ก. ผู้จ้างเป็นเจ้าของทรัพย์สินที่จ้างอย่างถูกต้องตามกฎหมายแต่เพียงผู้เดียว ผู้จ้างไม่ได้ขาย ให้เช่า หรือจำหน่ายจ่ายโอนทรัพย์สินที่จ้าง หรือก่อให้เกิดสิทธิใด ๆ หรือก่อภาระติดพันใด ๆ เหนือทรัพย์สินที่จ้าง เว้นแต่มีการอนุญาตอย่างชัดแจ้งภายใต้สัญญาให้สินเชื่อ หรือตามข้อกำหนดสิทธิของหุ้นกู้ และกรณีตามที่ระบุไว้ในข้อ ข.
- ข. สัญญาจ้างที่ได้จัดทำขึ้นนี้เป็นหลักประกันลำดับที่ 2 รองจากสัญญาจ้างสิ่งปลูกสร้างลำดับที่ 1 ซึ่งได้ให้ไว้แก่กลุ่มผู้ให้สินเชื่อของผู้ให้หลักประกันเอง และเป็นหลักประกันลำดับที่ 2 ร่วมกันกับสัญญาจ้างที่จะได้จดทะเบียนไว้เป็นประกันลำดับที่ 2 ให้แก่ผู้ถือหุ้นกู้ EA249A¹⁶

4. ข้อตกลงและเงื่อนไข

- ก. ตลอดระยะเวลาของหลักประกัน ผู้จ้างจะไม่เข้าทำธุรกรรมไม่ว่ารายการเดียวหรือหลายรายการ (ไม่ว่าเป็นธุรกรรมที่เกี่ยวข้องกันหรือไม่และไม่ว่าโดยสมัครใจหรือไม่สมัครใจ) ในการขาย ส่งมอบการครอบครอง ให้เช่า อนุญาต โอน หรือจำหน่ายจ่ายโอนทรัพย์สินที่จ้างใด ๆ โดยประการอื่น
- ข. ผู้จ้างจะไม่ก่อให้เกิดสิทธิใด ๆ แก่บุคคลอื่นใดในทรัพย์สินที่จ้าง รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง การนำทรัพย์สินที่จ้างไปจ้าง หรือไปเป็นหลักประกันทางธุรกิจตามกฎหมายว่าด้วยหลักประกันทางธุรกิจ สิทธิในการเช่า ให้เช่า สิทธิในการอยู่อาศัยหรือให้ปลูกสร้าง สิทธิอาศัย สิทธิถือครอง จ้างเพิ่มหลักทรัพย์สินที่ครอบครอง และสิทธิอื่นใดในทำนองเดียวกัน เว้นแต่การจ้างที่ได้จดทะเบียนไว้เป็นลำดับที่ 1 ให้แก่กลุ่มผู้ให้สินเชื่อและการจ้างที่จะได้จดทะเบียนไว้เป็นหลักประกันลำดับที่ 2 ให้แก่ผู้ถือหุ้นกู้ EA249A¹⁷ ร่วมกัน
- ค. ผู้จ้างจะไม่กระทำการหรืออนุญาตให้บุคคลอื่นกระทำการ เปลี่ยนแปลง แก้ไข หรือเพิ่มเติมโครงสร้างหลักของสิ่งปลูกสร้าง หรือ การปรับปรุงซึ่งสิ่งปลูกสร้างที่เป็นส่วนหนึ่งของทรัพย์สินที่จ้าง เว้นแต่เป็นการดำเนินการตามธุรกิจปกติของผู้จ้าง หรือมีการอนุญาตอย่างชัดแจ้งภายใต้สัญญาจ้าง NCP

¹⁵ หากที่ประชุมผู้ถือหุ้นของหุ้นกู้ EA249A มีมติอนุมัติการขยายวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้ การเพิ่มอัตราดอกเบี้ย และเพิ่มหลักประกันแก่หุ้นกู้ตามที่เสนอ

¹⁶ หากที่ประชุมผู้ถือหุ้นของหุ้นกู้ EA249A มีมติอนุมัติการขยายวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้ การเพิ่มอัตราดอกเบี้ย และเพิ่มหลักประกันแก่หุ้นกู้ตามที่เสนอ

¹⁷ หากที่ประชุมผู้ถือหุ้นของหุ้นกู้ EA249A มีมติอนุมัติการขยายวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้ การเพิ่มอัตราดอกเบี้ย และเพิ่มหลักประกันแก่หุ้นกู้ตามที่เสนอ NCP

ง. ผู้จ้างจะไม่กระทำการ หรืออนุญาต หรือยินยอมให้มีการกระทำหรือละเว้นการกระทำใด ๆ อันอาจส่งผลให้ทรัพย์สินที่จ้างเสื่อมค่าหรือทำให้มูลค่าลดลงไปอย่างมีนัยสำคัญ หรือเป็นผลให้ทรัพย์สินที่จ้างถูกยึด หรืออายัด

5. **การบังคับจ้าง**

หากเหตุบังคับจ้างเกิดขึ้น ผู้รับจ้างมีสิทธิที่จะบังคับซึ่งทรัพย์สินที่จ้างตามสัญญาจ้างได้ตามข้อกำหนดในสัญญาและตามขั้นตอนของกฎหมาย โดยผู้รับจ้างสามารถเลือกที่จะบังคับจ้างในส่วนใดส่วนหนึ่งหรือทั้งหมดของทรัพย์สินที่จ้างตามแต่จะเห็นสมควร การจัดสรรเงินที่ได้รับจากการบังคับจ้างดังกล่าวจะต้องเป็นไปตามกฎหมายที่ใช้บังคับ

6. **อื่นๆ**

รายละเอียดของข้อตกลง และเงื่อนไขอื่นๆ จะเป็นไปตามที่ระบุไว้ในสัญญาจ้างที่จะได้ทำขึ้นระหว่างผู้จ้างแต่ละราย และผู้แทนผู้ถือหุ้น **WCF**